

# دراسة جدوى مصنع محابس وصمامات

إعداد /

المكتب المصري للتطوير الصناعي

سبتمبر ٢٠٢٢

# الباب الأول



## مقدمة

## ونظرة عامة

# الفصل الأول



## الملخص التنفيذي

## الفصل الثاني

# الرؤية والرسالة والصورة الذهنية



### الرؤية ( الهدف ) :-

نهدف من خلال إنشاء شركتنا إلي تصنيع \*\* من منتجات \*\* سنويًا ،  
تزيد لتصل إلى \*\* مع تشغيل المصنع بطاقته الإنتاجية الكاملة .

### الرسالة ( طريقة الوصول إلي الهدف ) :-

السعي بشكل دؤوب ومتواصل إلي تكوين أكبر شبكة عملاء من المصانع ، وذلك من خلال  
دراسة احتياجاتهم بشكل دقيق ، وتقديم الجودة المطلوبة بالسعر المناسب وفي الوقت المحدد .

### الصورة الذهنية :-

( المبادئ المطلوب أن يؤمن بها الفريق ، والقيمة المطلوب أن يشعر بها العميل )  
نسعي لخلق صورة ذهنية لدي فريقنا عن طريقة عملنا بأتنا الأكثر احترافية ، ولدي عملنا عن  
منتجاتنا بأنها الأعلى قيمة ، وذلك من خلال تحقيق الجودة المطلوبة بدون تلاعب ، مقابل السعر  
المناسب بدون مبالغة ، وتسليم المنتجات في توقيتاتها بدون تأخير ، والاستمرار في توعية  
فريقنا بالإيمان بهذه القيم كمبادئ مرشدة لمؤسستنا طول الوقت ، للوصول لترسيخ هذه الصورة  
في ذهن العملاء مع الزمن .

# الفصل الثالث



## نظرة عامة على

## السوق المصري

مصر ، بلد المئة مليون أو يزيدون ، موارد قيّمة ، وقوة بشرية وفنية جبّارة ، وسوق واعدة ، رائدة العرب ، وبوابة أفريقيا ، وممرّ تجارة العالم ، جوهرة اقتصادية لو أحسنّا استخدامها ،

وفي هذا الفصل نلقى نظرة على مصر من الجوانب التالية :-

٣ - اقتصاديًا .

٢ - سكانيًا ،

١ - جغرافيًا ،

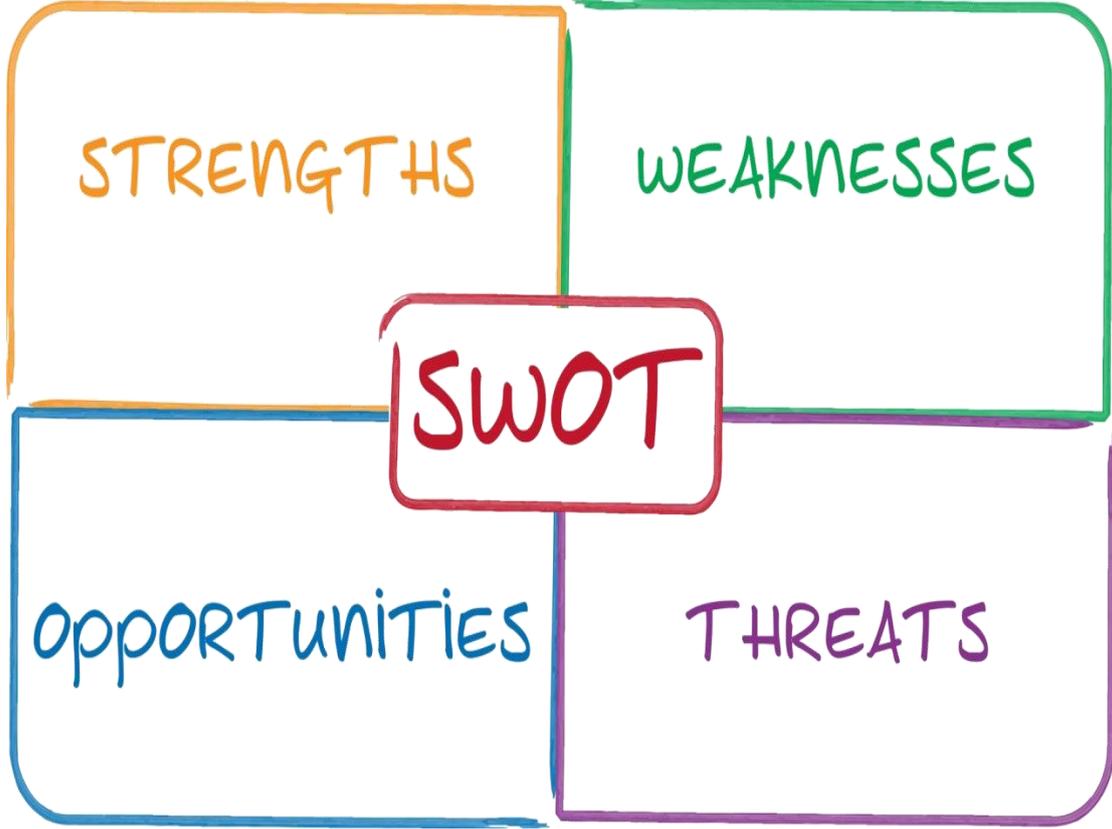
# الفصل الرابع



## تحليل الوضع

## الاقتصاديّ العالميّ

# الفصل الخامس



## تحليل الموقف الراهن

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / نقاط القوة الداخلية
- المبحث الثاني / نقاط الضعف الداخلي
- المبحث الثالث / الفرص المتاحة
- المبحث الرابع / التهديدات المتوقعة

# الفصل السادس

Likelihood ↑	High	Med	High	Critical
	Med	Low	Med	High
	Low	Low	Low	Med
		Low	Med	High
		Impact →		

## تحليل المخاطر

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / المخاطر الاقتصادية
- ◀ المبحث الثاني / المخاطر التسويقية
- ◀ المبحث الثالث / المخاطر الفنية

# الفصل السابع

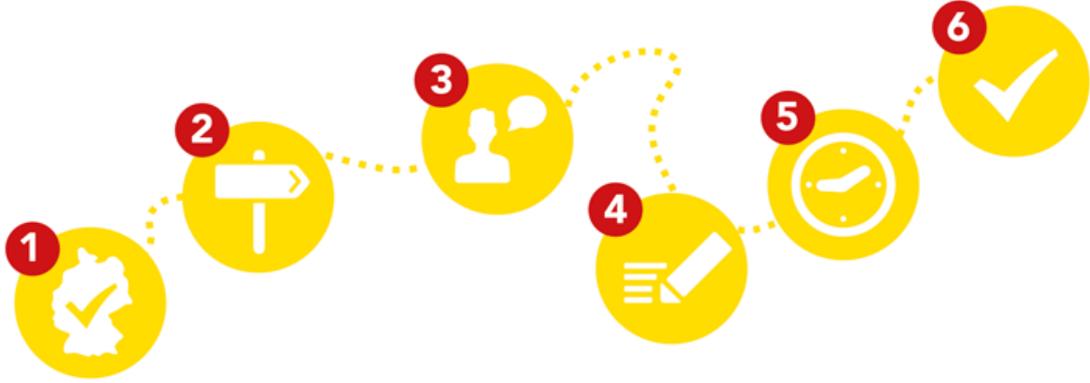


## الدراسة القانونية

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / القوانين العامة
- ◀ المبحث الثاني / قوانين ذات علاقة بالاستثمار
- ◀ المبحث الثالث / قوانين ذات علاقة بالصناعة
- ◀ المبحث الرابع / قوانين ذات علاقة بالناحية المالية
- ◀ المبحث الخامس / الاتفاقيات الدولية

# الفصل الثامن



## الإجراءات والتراخيص

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأولي / التسلسل العام للإجراءات
- ◀ المبحث الثاني / إجراءات التأسيس
- ◀ المبحث الثالث / طرق الحصول علي الأراضي من الدولة
- ◀ المبحث الرابع / تراخيص البيئة
- ◀ المبحث الخامس / إجراءات الاستيراد والتصدير
- ◀ المبحث السادس / إجراءات تسجيل العلامة التجارية
- ◀ المبحث السابع / إجراءات التطابق مع المواصفات القياسية المصرية

# الباب الثاني



# الدراسة التسويقية

# الفصل الأول



## مقدمة عن سوق

## المحابس والصمامات

## فى مصر

# الفصل الثاني



## المنافسون

# الفصل الثالث



## العملاء

# أولاً /



## تجار المحابس

## والصمامات

# ثانياً /



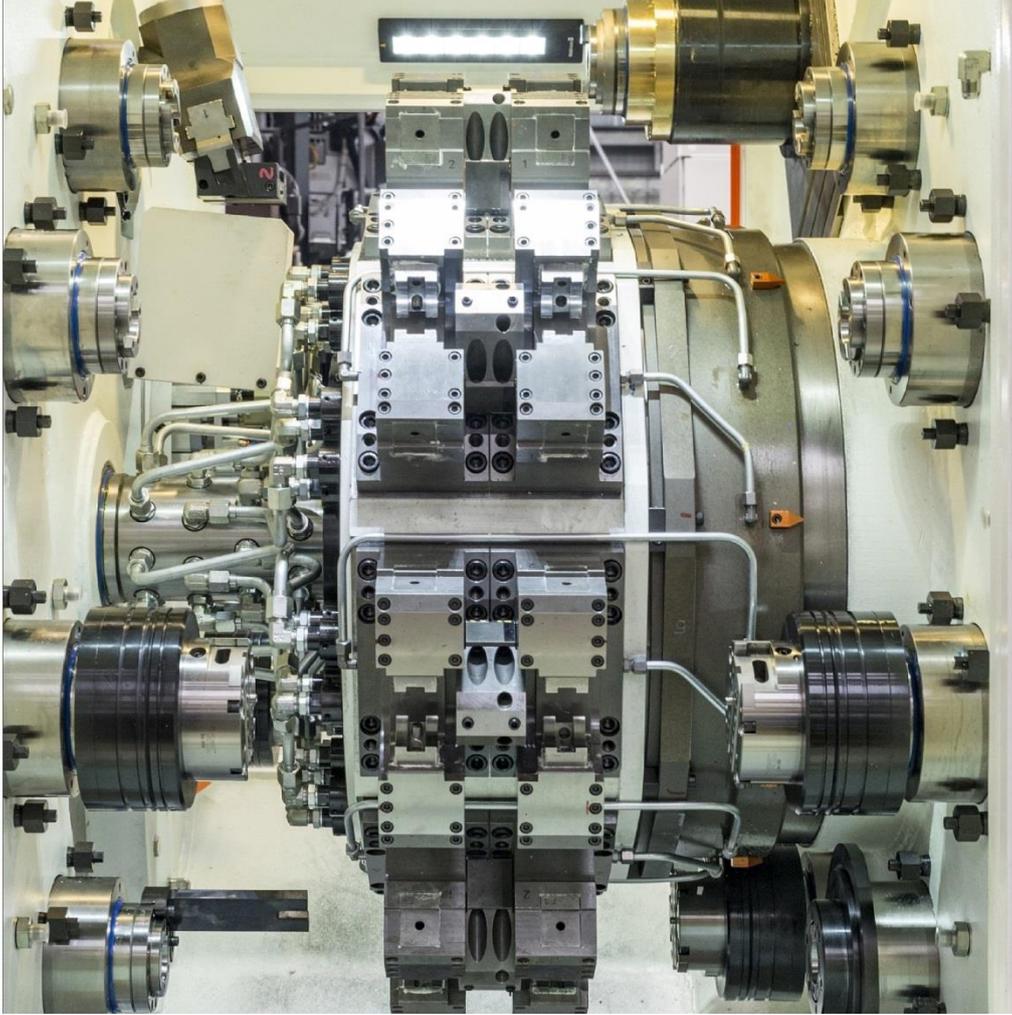
# شركات البترول

# الفصل الرابع



## المزيج التسويقي

# الباب الثالث



# الدراسة الفنية

# الفصل الأول



## دراسة الموقع

# الفصل الثاني



## المخطط الداخلي

## للمصنع

# الفصل الثالث



## الخامات

# أولاً /



# خامات النحاس

# ثانياً /



# خامات الصاج

# ثالثًا /



# خامات السبائك

# رابعاً /



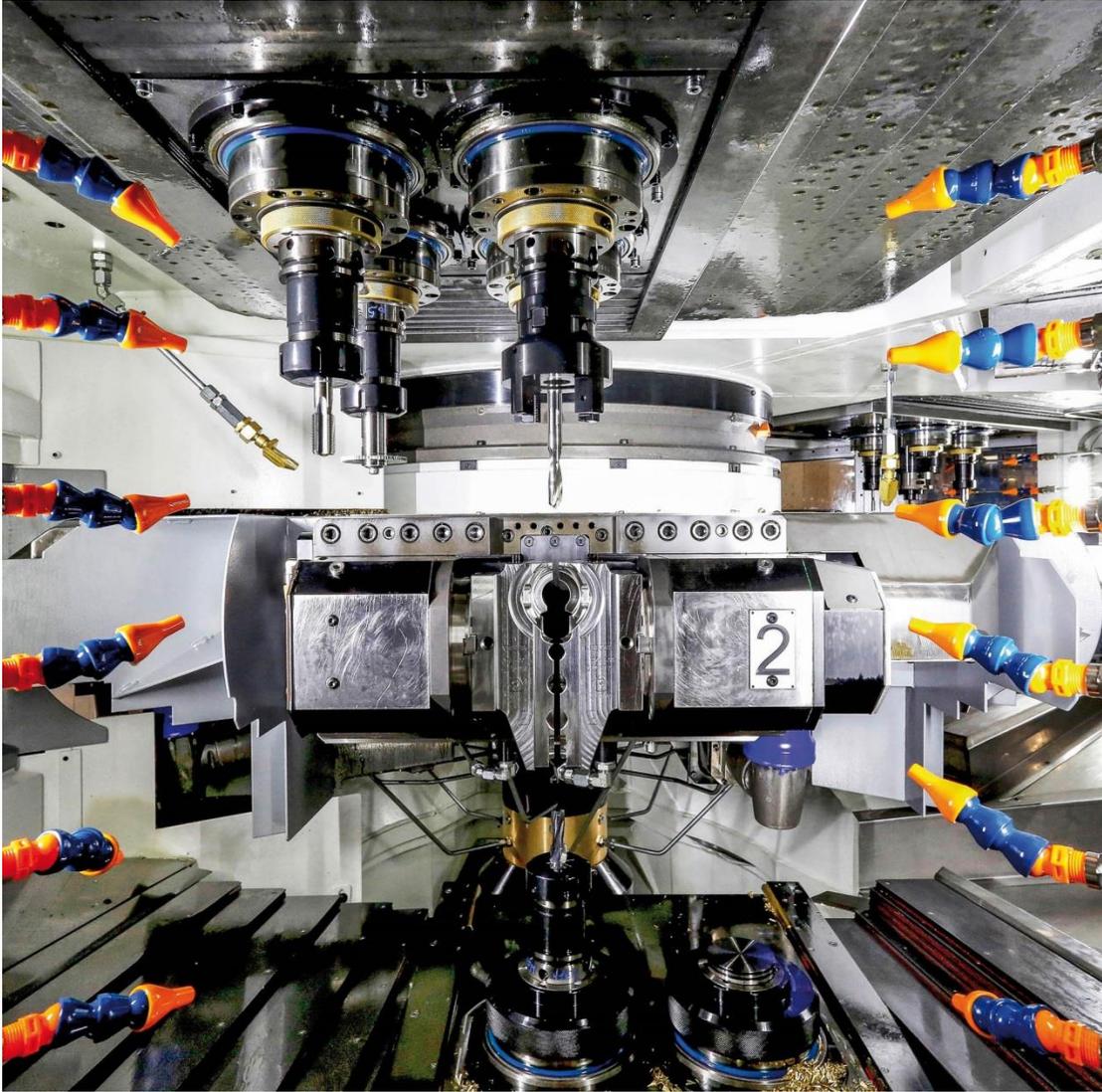
# خامات الدهان

# خامسا /



## مستلزمات التغليف

# الفصل الرابع



# الماكينات

# أولاً /



## طرق النحاس



# اسطوانات الطرق

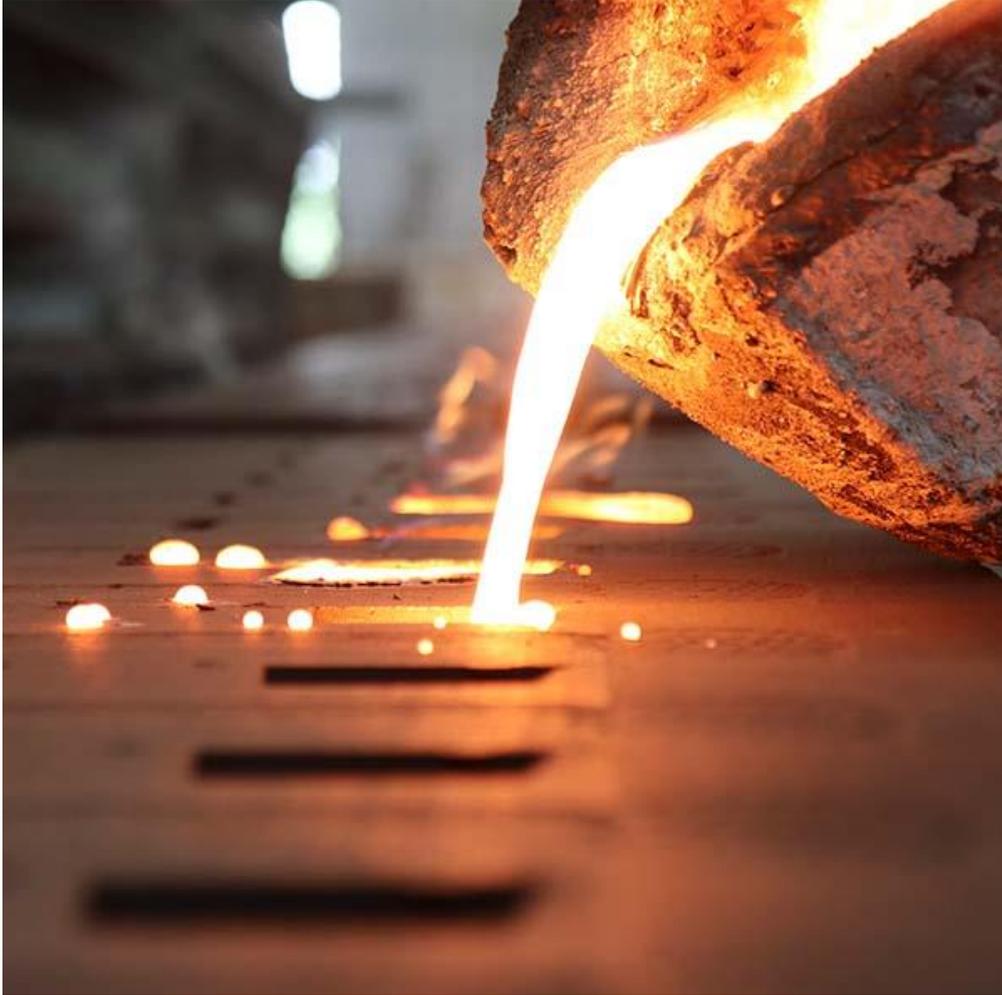
## والتطهير

# ثانياً /



# ماكينات الترانسفير

# ثالثًا /



# السباكة

# السباكة لدى الغير



## المسابك المصرية

# السباكة لدى الغير



## المسابك الصينية

# رابعاً /



# تشغيل المعادن



# التشغيل

# لدى الغير

# خامسا /



## المعالجة والدهان

# سادسا /



# التجميع

# الفصل الخامس



## المعدات

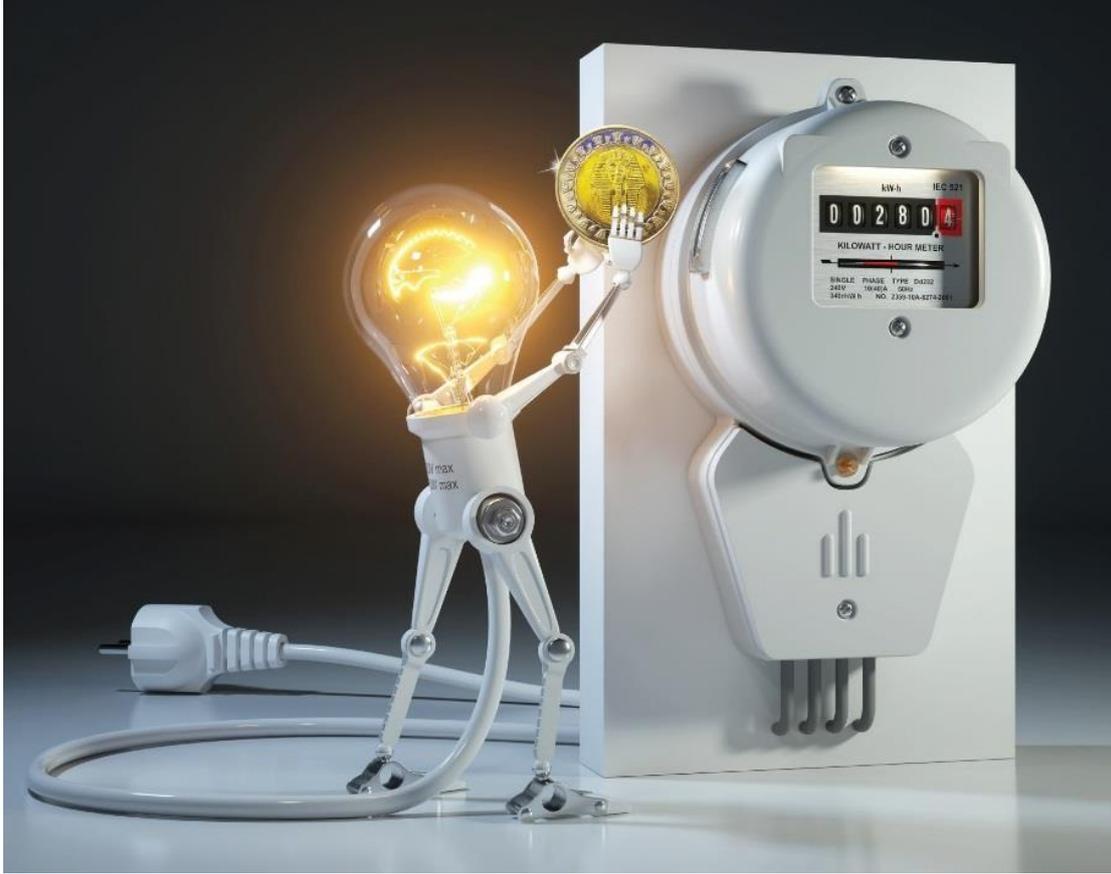
# الفصل السادس



## الهيكل التنظيمي

## والتوصيف الوظيفي

# الفصل السابع



## الطاقة الكهربائية

بمراجعة العروض الفنية المقدمة ، فإن مجموع الطاقات الكهربائية المتوقعة لتشغيل الماكينات سيكون ( \*\* ) كيلو واط .

# الباب الرابع



# الدراسة الماليّة

# الفصل الأول



## مصاريف التأسيس

## والتكاليف الثابتة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / مصاريف الدراسات والتراخيص
- المبحث الثاني / التكاليف الثابتة

# الفصل الثاني



## التكاليف المتغيرة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار وتكاليف الخامات ،
- المبحث الثاني / الأجور وتكاليف الموارد البشرية ،
- المبحث الثالث / أسعار تكاليف الطاقة والموارد ،
- المبحث الرابع / رأس المال العامل المبدئي والاحتياطيات وتكاليف بداية الاستثمار ،
- المبحث الخامس / تكاليف التشغيل السنوية .

# الفصل الثالث



## الإيرادات المتوقعة

## وقائمة الدخل

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار المنتجات وقيمة الإيرادات
- المبحث الثاني / قائمة الدخل

# الفصل الرابع



## التدفقات النقدية

يعتبر جدول التدفقات النقدية هو الجدول الأهم لتقييم أي مشروع ،  
ولذا فإننا ننصح بقراءته بعناية شديدة ،  
كما ننصح بإجراء التعديلات الدورية عليه بما لا يتجاوز ثلاثة شهور

# الفصل الخامس



## قائمة المركز

## المالى الافتتاحية



# الباب الخامس



## الدراسة المستقبلية

### مقدمة /

يناقش هذا الباب التوسعات المستقبلية قريبة وبعيدة المدى ، ثم يعطي توصيات بخصوص إقامة المشروع .

# الفصل الأول



## التوسّعات

## قريبة المدى

# الفصل الثاني



## التوسّعات

## متوسّطة المدى