

دراسة جدوى مصنع

محابس نحاس

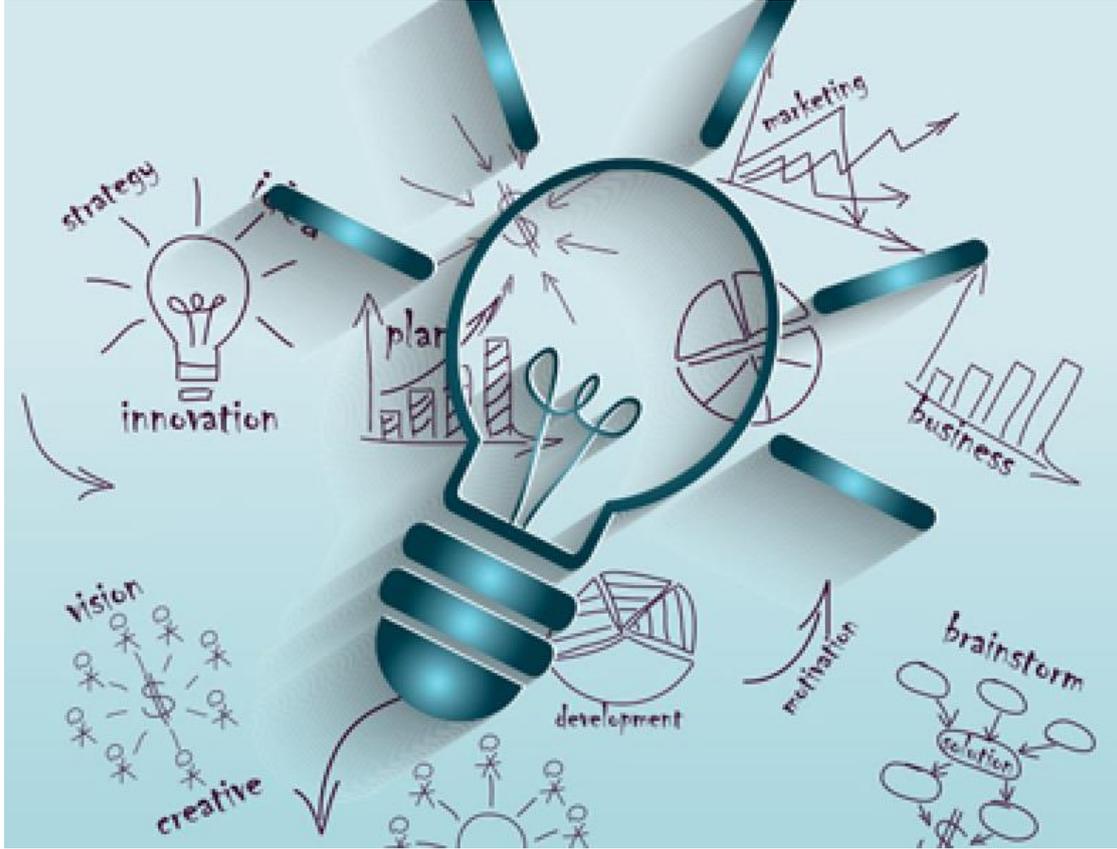
و خلاطات مياه

إعداد /

المكتب المصري للتطوير الصناعي

مايو ٢٠٢٣

الباب الأول



مقدمة

ونظرة عامة

الفصل الأول



الملخص التنفيذي

الفصل الثاني

الرؤية والرسالة والصورة الذهنية



الرؤية (الهدف) :-

نهدف من خلال إنشاء شركتنا إلي تصنيع ** من منتجات ** سنويًا ،
تزيد لتصل إلى ** مع تشغيل المصنع بطاقته الإنتاجية الكاملة .

الرسالة (طريقة الوصول إلي الهدف) :-

السعي بشكل دؤوب ومتواصل إلي تكوين أكبر شبكة عملاء من المصانع ، وذلك من خلال
دراسة احتياجاتهم بشكل دقيق ، وتقديم الجودة المطلوبة بالسعر المناسب وفي الوقت المحدد .

الصورة الذهنية :-

(المبادئ المطلوب أن يؤمن بها الفريق ، والقيمة المطلوب أن يشعر بها العميل)
نسعي لخلق صورة ذهنية لدي فريقنا عن طريقة عملنا بأننا الأكثر احترافيةً ، ولدي عملائنا عن
منتجاتنا بأنها الأعلى قيمة ، وذلك من خلال تحقيق الجودة المطلوبة بدون تلاعب ، مقابل السعر
المناسب بدون مبالغة ، وتسليم المنتجات في توقيتاتها بدون تأخير ، والاستمرار في توعية
فريقنا بالإيمان بهذه القيم كمبادئ مرشدة لمؤسستنا طول الوقت ، للوصول لترسيخ هذه الصورة
في ذهن العملاء مع الزمن .

الفصل الثالث



نظرة عامة على

السوق المصري

مصر ، بلد المئة مليون أو يزيدون ، موارد قيّمة ، وقوة بشرية وفنية جبّارة ، وسوق واعدة ، رائدة العرب ، وبوابة أفريقيا ، وممرّ تجارة العالم ، جوهرة اقتصادية لو أحسنّا استخدامها ،

وفي هذا الفصل نلقى نظرة على مصر من الجوانب التالية :-

٣ - اقتصاديًا .

٢ - سكانيًا ،

١ - جغرافيًا ،

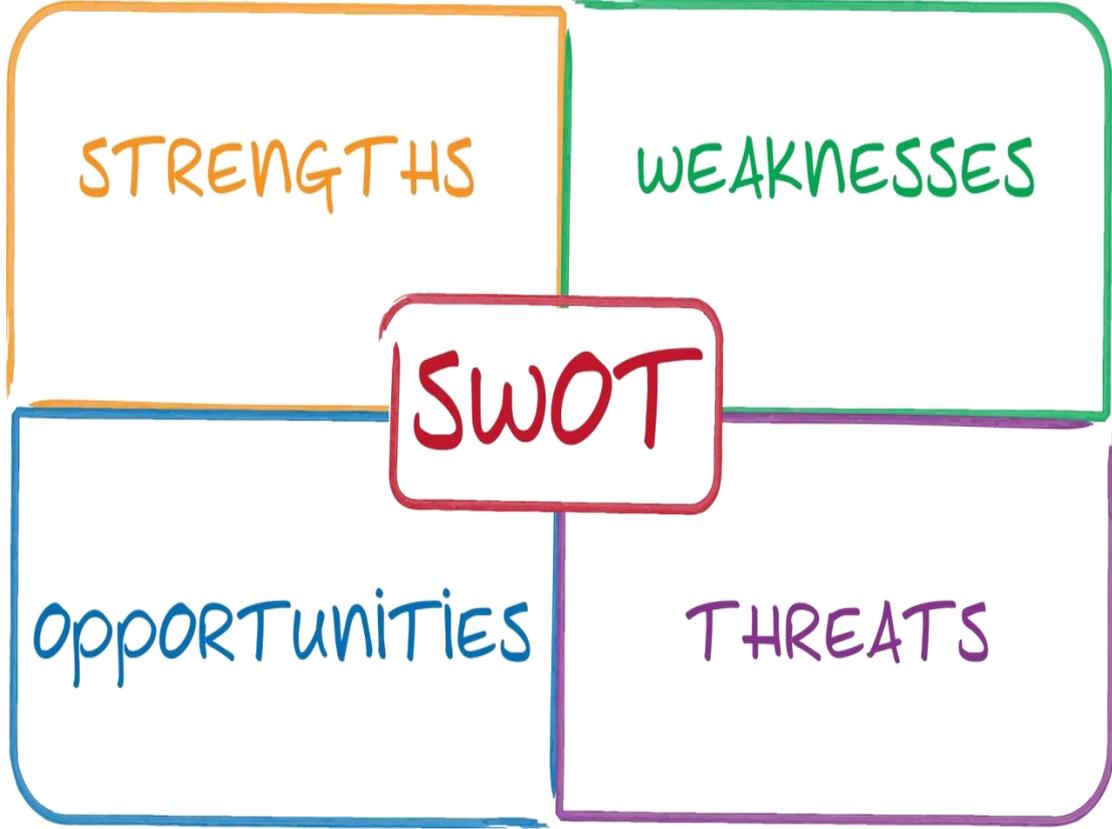
الفصل الرابع



تحليل الوضع

الاقتصادي العالمي

الفصل الخامس



تحليل الموقف الراهن

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / نقاط القوة الداخلية
- المبحث الثاني / نقاط الضعف الداخلي
- المبحث الثالث / الفرص المتاحة
- المبحث الرابع / التهديدات المتوقعة

الفصل السادس

Likelihood ↑	High	Med	High	Critical
	Med	Low	Med	High
	Low	Low	Low	Med
		Low	Med	High
		Impact →		

تحليل المخاطر

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / المخاطر الاقتصادية
- ◀ المبحث الثاني / المخاطر التسويقية
- ◀ المبحث الثالث / المخاطر الفنية

الفصل السابع



الدراسة القانونية

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / القوانين العامة
- ◀ المبحث الثاني / قوانين ذات علاقة بالاستثمار
- ◀ المبحث الثالث / قوانين ذات علاقة بالصناعة
- ◀ المبحث الرابع / قوانين ذات علاقة بالناحية المالية
- ◀ المبحث الخامس / الاتفاقيات الدولية

الفصل الثامن



الإجراءات والتراخيص

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأولي / التسلسل العام للإجراءات
- ◀ المبحث الثاني / إجراءات التأسيس
- ◀ المبحث الثالث / طرق الحصول علي الأراضي من الدولة
- ◀ المبحث الرابع / تراخيص البيئة
- ◀ المبحث الخامس / إجراءات الاستيراد والتصدير
- ◀ المبحث السادس / إجراءات تسجيل العلامة التجارية
- ◀ المبحث السابع / إجراءات التطابق مع المواصفات القياسية المصرية

الباب الثاني



الدراسة التسويقية

الفصل الأول



مقدمة عن سوق

المحابس والخلاطات

فى مصر

الفصل الثاني



المنافسون

الفصل الثالث



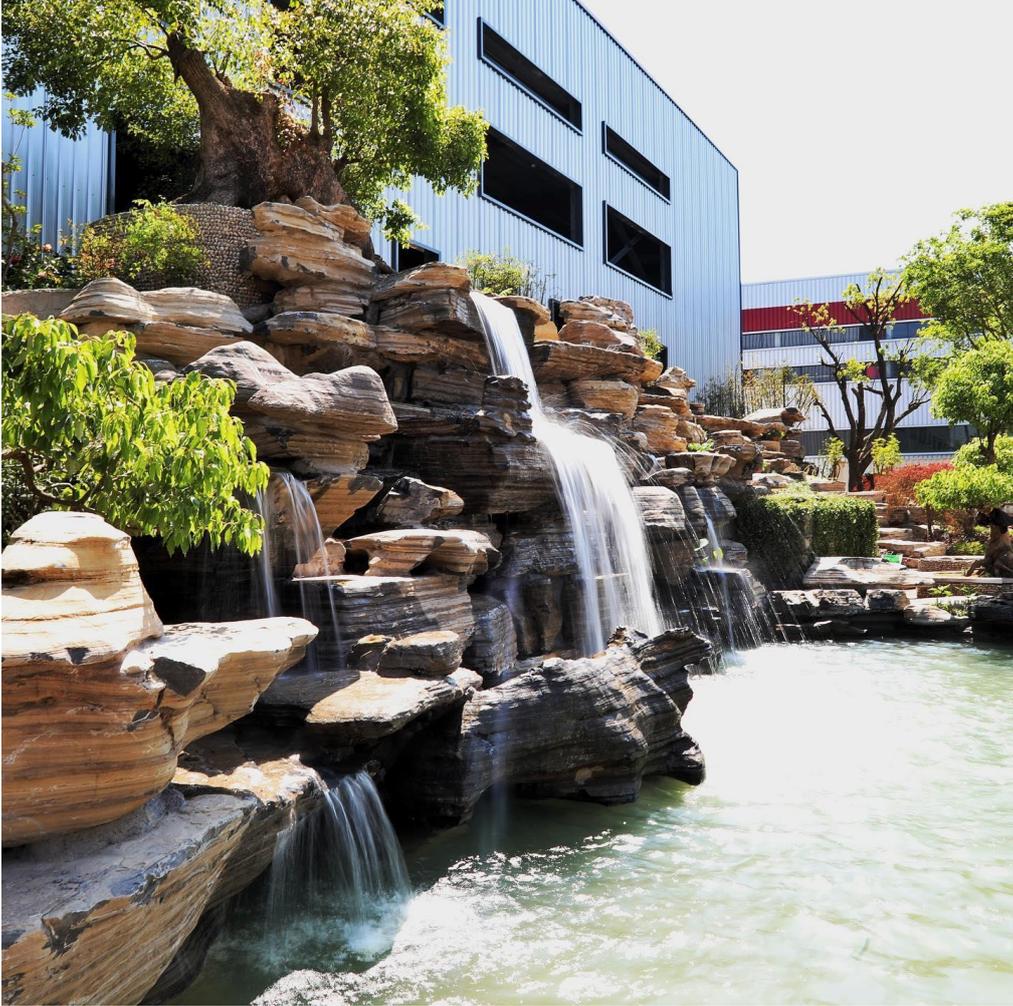
العملاء

الفصل الرابع



المزيج التسويقي

الباب الثالث



الدراسة الفنيّة

الفصل الأول



دراسة الموقع

الفصل الثاني



المخطط الداخلي

للمصنع

الفصل الثالث



الخامات

أولاً /



خامات النحاس

ثانياً /



خامات الصاج



مصانع الصاج

الصينية

ثالثاً /



خامات السبائك

رابعاً /



الكيمائيات

خامسا /



قلب الخلط

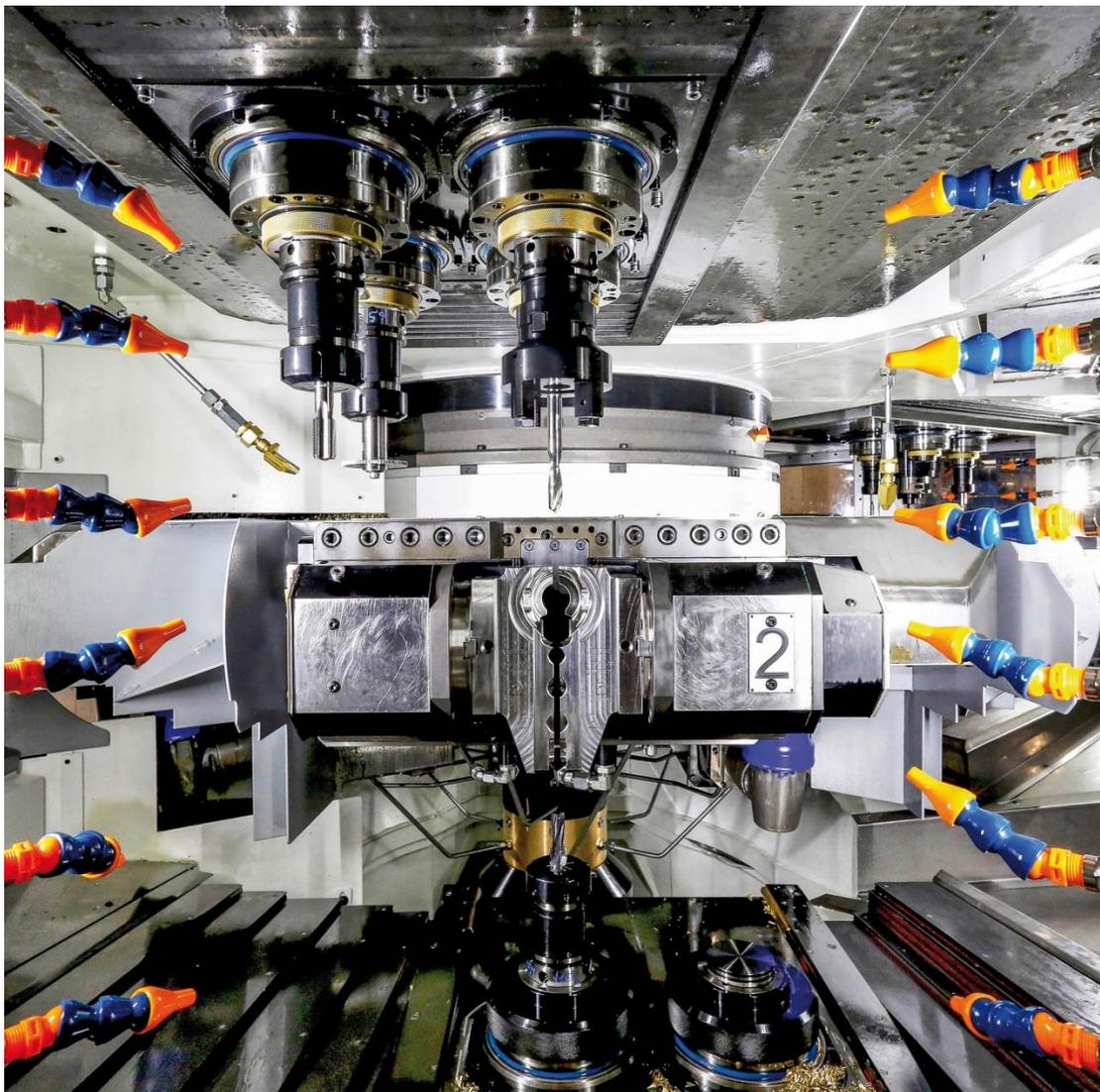
السيراميك

سادسا /



مستلزمات التغليف

الفصل الرابع



الماكينات

أولاً /



طرق النحاس

ثانياً /



سبك النحاس

السباكة لدى الغير



المسابك المصرية

السباكة لدى الغير



المسابك الصينية



اسطوانات الطرق

والسباكة

ثالثاً /



تَشْغِيلُ الْمَعَادِنِ

رابعاً /



ماكينات الترانسفير



التشغيل

لدى الغير

خامسا /



المعالجة والطلاء



التتكيل

لدى الغير

سادسا /



التجميع

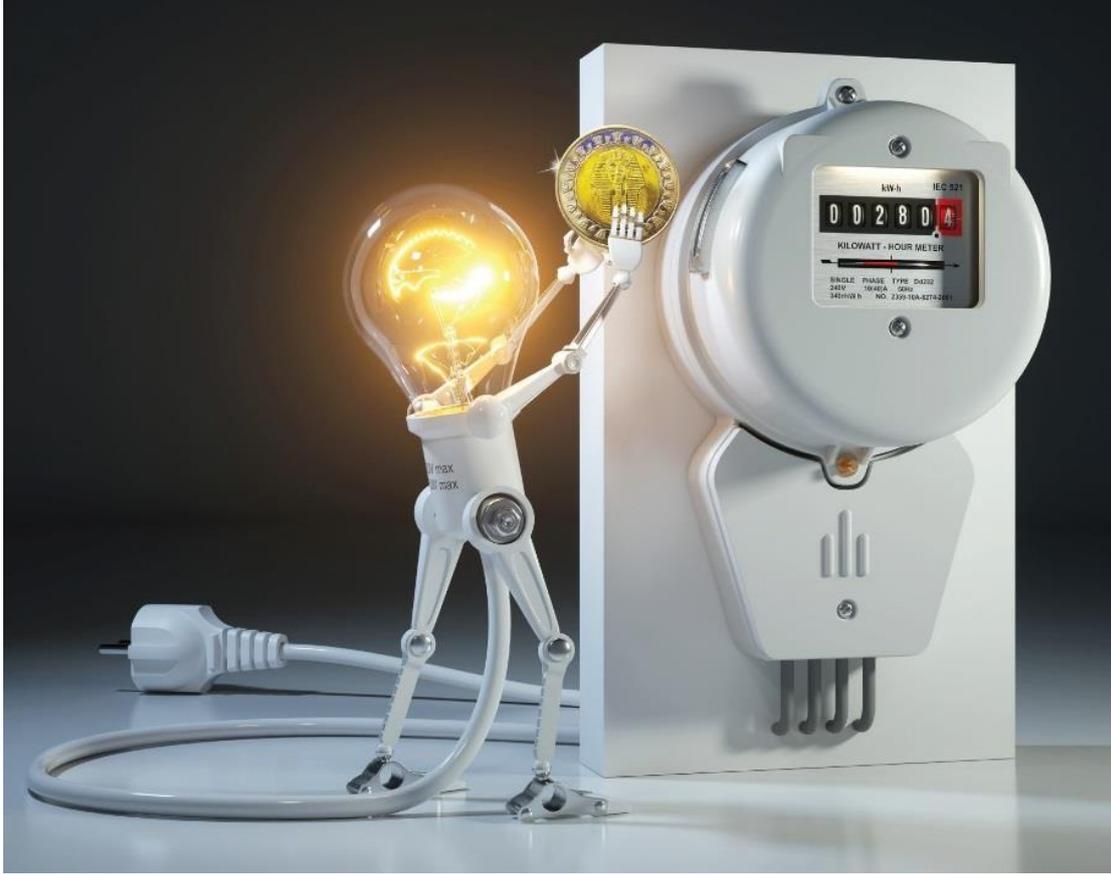
الفصل السادس



الهيكل التنظيمي

والتوصيف الوظيفي

الفصل السابع



الطاقة الكهربائية

بمراجعة العروض الفنية المقدمة ، فإن مجموع الطاقات الكهربائية المتوقعة لتشغيل الماكينات سيكون (**) كيلو واط .

الباب الرابع



الدراسة الماليّة

الفصل الأول



مصاريف التأسيس

والتكاليف الثابتة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / مصاريف الدراسات والتراخيص
- المبحث الثاني / التكاليف الثابتة

الفصل الثاني



التكاليف المتغيرة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار وتكاليف الخامات ،
- المبحث الثاني / الأجور وتكاليف الموارد البشرية ،
- المبحث الثالث / أسعار تكاليف الطاقة والموارد ،
- المبحث الرابع / رأس المال العامل المبدئي والاحتياطيات وتكاليف بداية الاستثمار ،
- المبحث الخامس / تكاليف التشغيل السنوية .

الفصل الثالث



الإيرادات المتوقعة

وقائمة الدخل

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار المنتجات وقيمة الإيرادات
- المبحث الثاني / قائمة الدخل

الفصل الرابع



التدفقات النقدية

يعتبر جدول التدفقات النقدية هو الجدول الأهم لتقييم أي مشروع ،
ولذا فإننا ننصح بقراءته بعناية شديدة ،
كما ننصح بإجراء التعديلات الدورية عليه بما لا يتجاوز ثلاثة شهور

الفصل الخامس



قائمة المركز

المالى الافتتاحية

الباب الخامس



الدراسة المستقبلية

مقدمة /

يناقش هذا الباب التوسعات المستقبلية قريبة وبعيدة المدى ، ثم يعطي توصيات بخصوص إقامة المشروع .

الفصل الأول



التوسّعات

قريبة المدى

الفصل الثاني



التوسّعات

متوسّطة المدى