

دراسة فنيّة لمصنع

أدوات كهربائيّة

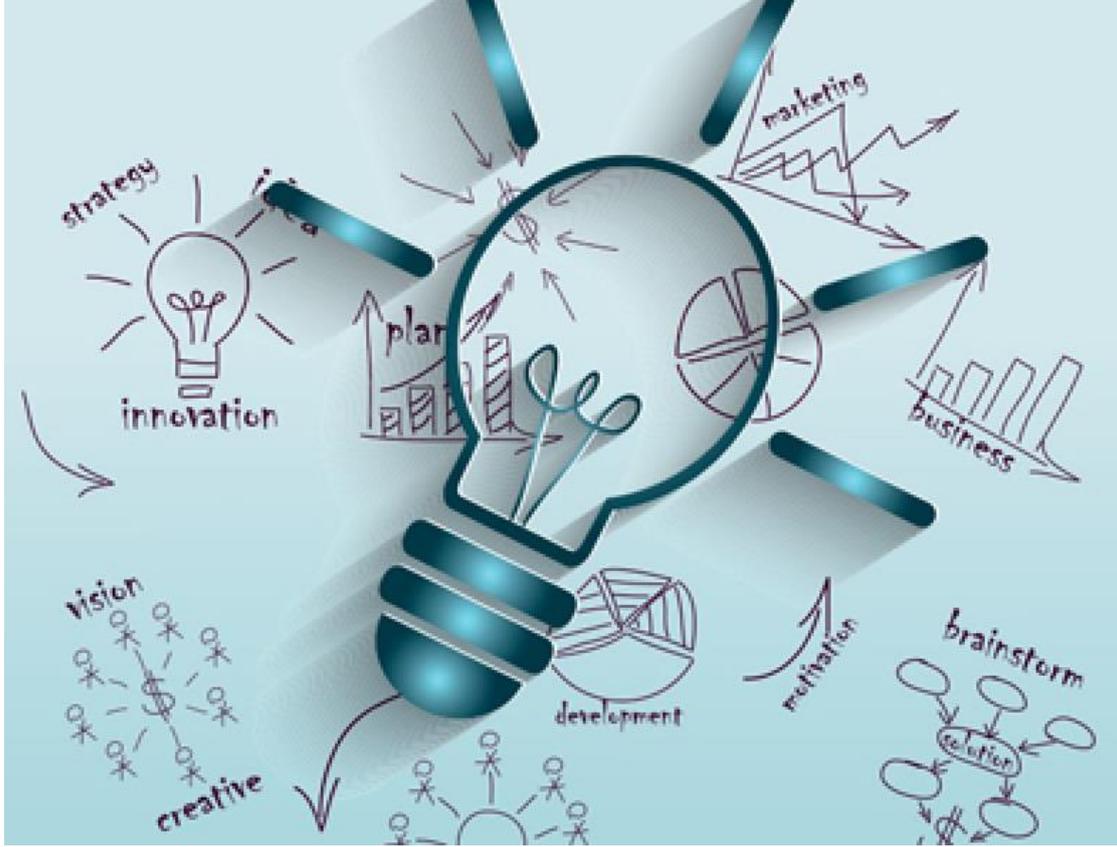
ولمبات ليديّ

إعداد /

المكتب المصري للتطوير الصناعي

أغسطس ٢٠٢٣

الباب الأول



مقدمة

ونظرة عامة

الفصل الأول



الملخص التنفيذي

الفصل الثاني

الرؤية والرسالة والصورة الذهنيّة



الرؤية (الهدف) :-

نهدف من خلال إنشاء مصنعنا الجديد إلي تصنيع ** من منتجات ** سنويًا .

الرسالة (طريقة الوصول إلي الهدف) :-

السعي بشكل دؤوب ومتواصل إلي تكوين أكبر شبكة عملاء من المصانع ، وذلك من خلال دراسة احتياجاتهم بشكل دقيق ، وتقديم الجودة المطلوبة بالسعر المناسب وفي الوقت المحدد .

الصورة الذهنيّة :-

(المبادئ المطلوب أن يؤمن بها الفريق ، والقيمة المطلوب أن يشعر بها العميل)

نسعي لخلق صورة ذهنيّة لدي فريقنا عن طريقة عملنا بأننا الأكثر احترافيّة ، ولدي عملائنا عن منتجاتنا بأنها الأعلى قيمة ، وذلك من خلال تحقيق الجودة المطلوبة بدون تلاعب ، مقابل السعر المناسب بدون مبالغة ، وتسليم المنتجات في توقيتاتها بدون تأخير ، والاستمرار في توعية فريقنا بالإيمان بهذه القيم كمبادئ مرشدة لمؤسستنا طول الوقت ، للوصول لترسيخ هذه الصورة في ذهن العملاء مع الزمن .

الفصل الثالث



نظرة عامّة على

السوق المصريّ

مصر ، بلد المئـة مليون أو يزيدون ، موارد قيّمة ، وقوّة بشريّة وفنيّة جبّارة ، وسوق واعدة ، رائدة العرب ، وبوابة أفريقيا ، وممرّ تجارة العالم ، جوهرة اقتصاديّة لو أحسنّا استخدامها ،

وفي هذا الفصل نلقى نظرة على مصر من الجوانب التالية :-

٣ - اقتصاديّا .

٢ - سكانيّا ،

١ - جغرافيّا ،

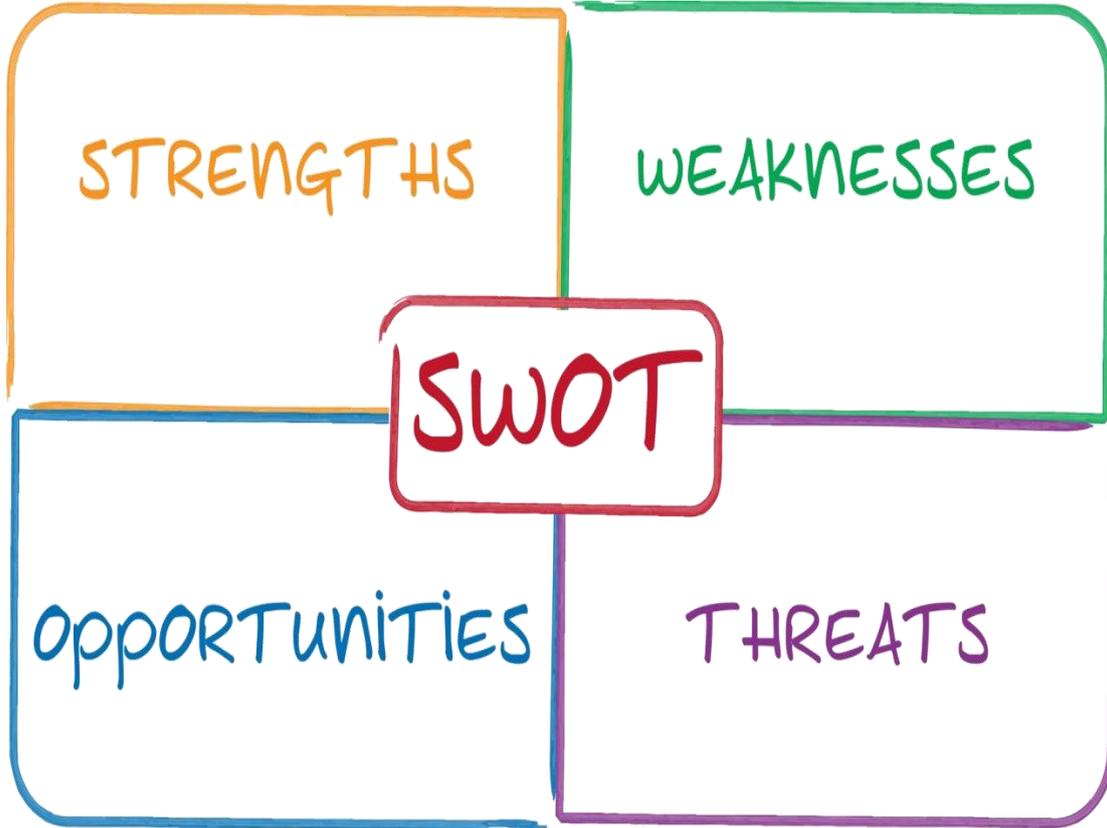
الفصل الرابع



تحليل الوضع

الاقتصادي العالمي

الفصل الخامس



تحليل الموقف الراهن

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / نقاط القوة الداخلية
- المبحث الثاني / نقاط الضعف الداخلي
- المبحث الثالث / الفرص المتاحة
- المبحث الرابع / التهديدات المتوقعة

الفصل السادس

Likelihood ↑	High	Med	High	Critical
	Med	Low	Med	High
	Low	Low	Low	Med
		Low	Med	High
		Impact →		

تحليل المخاطر

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / المخاطر الاقتصادية ،
- ◀ المبحث الثاني / المخاطر التسويقية ،
- ◀ المبحث الثالث / المخاطر الفنية ،

الفصل السابع

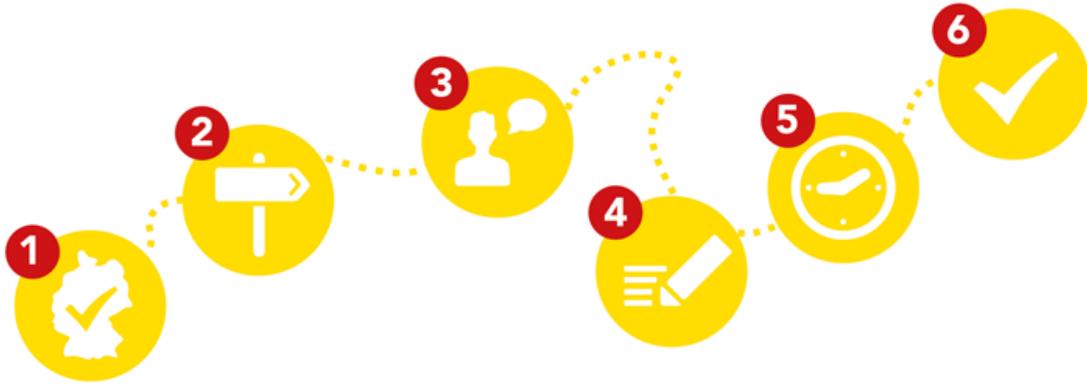


الدراسة القانونيّة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / القوانين العامّة
- المبحث الثاني / قوانين ذات علاقة بالاستثمار
- المبحث الثالث / قوانين ذات علاقة بالصناعة
- المبحث الرابع / قوانين ذات علاقة بالناحية الماليّة
- المبحث الخامس / الاتّفاقيّات الدوليّة

الفصل الثامن



الإجراءات والتراخيص

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأولي / التسلسل العام للإجراءات
- ◀ المبحث الثاني / إجراءات التأسيس
- ◀ المبحث الثالث / طرق الحصول علي الأراضي من الدولة
- ◀ المبحث الرابع / تراخيص البيئة
- ◀ المبحث الخامس / إجراءات الاستيراد والتصدير
- ◀ المبحث السادس / إجراءات تسجيل العلامة التجاريّة
- ◀ المبحث السابع / إجراءات التطابق مع المواصفات القياسيّة المصريّة

الباب الثاني



الدراسة الفنية

الفصل الأول



دراسة الموقع

الفصل الثاني



المخطط الداخلي

للمصنع

الفصل الثالث



الخامات

أولاً /



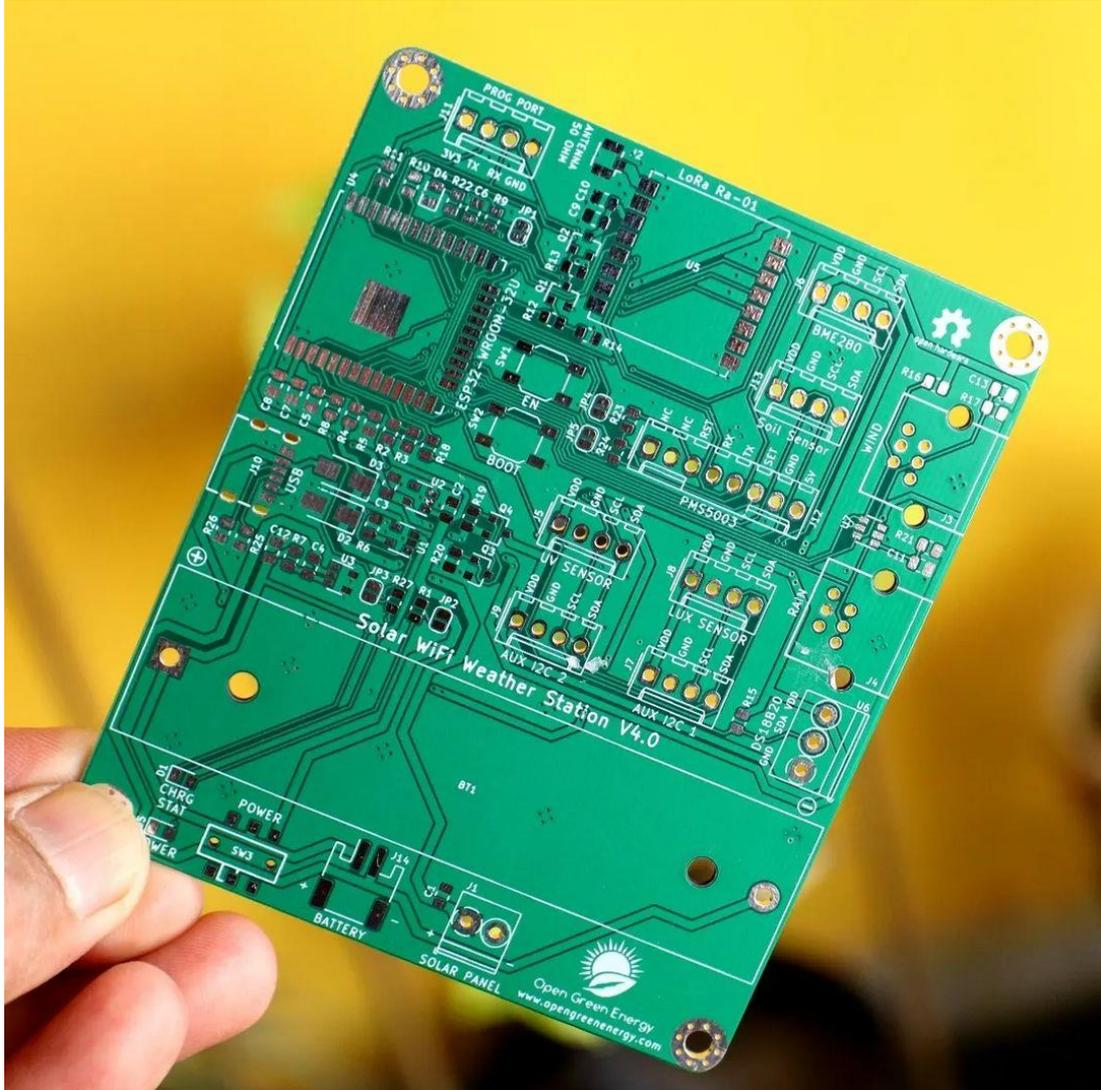
خامات البلاستيك

ثانياً /



خامات المعادن

ثالثا /



البورداات

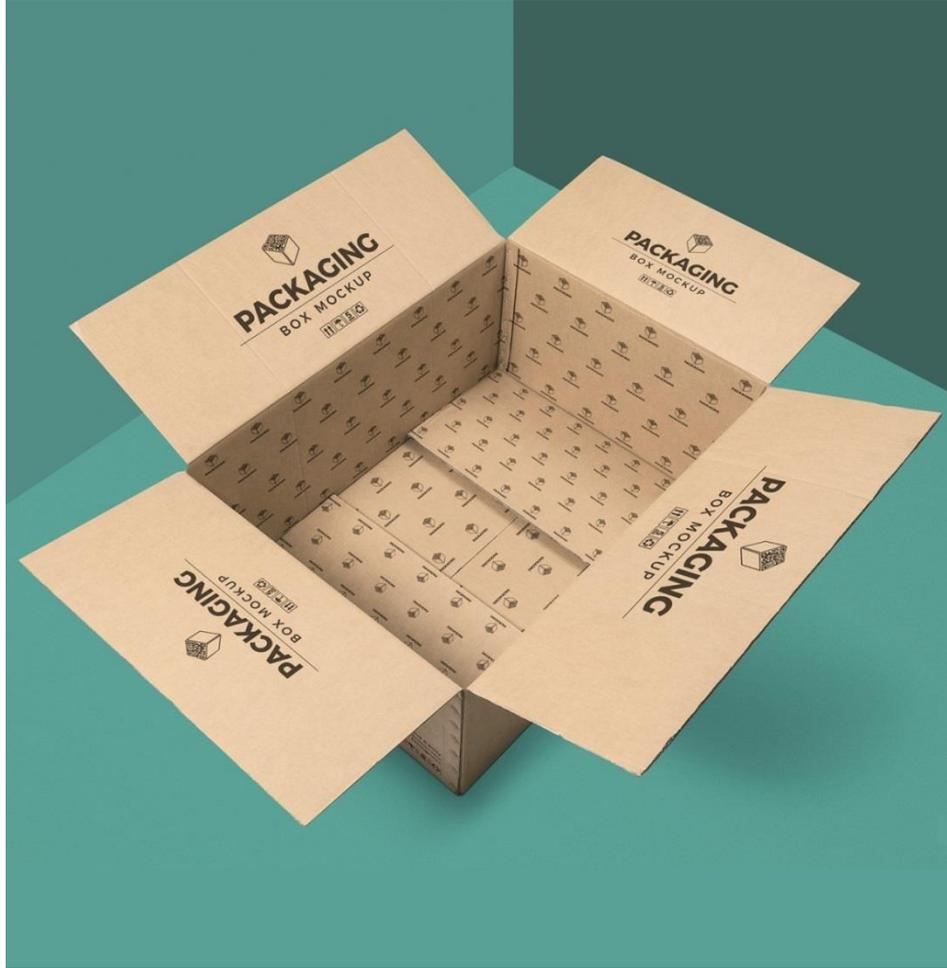
رابعاً /



مكوّنات اللّمبات

والكشّافات

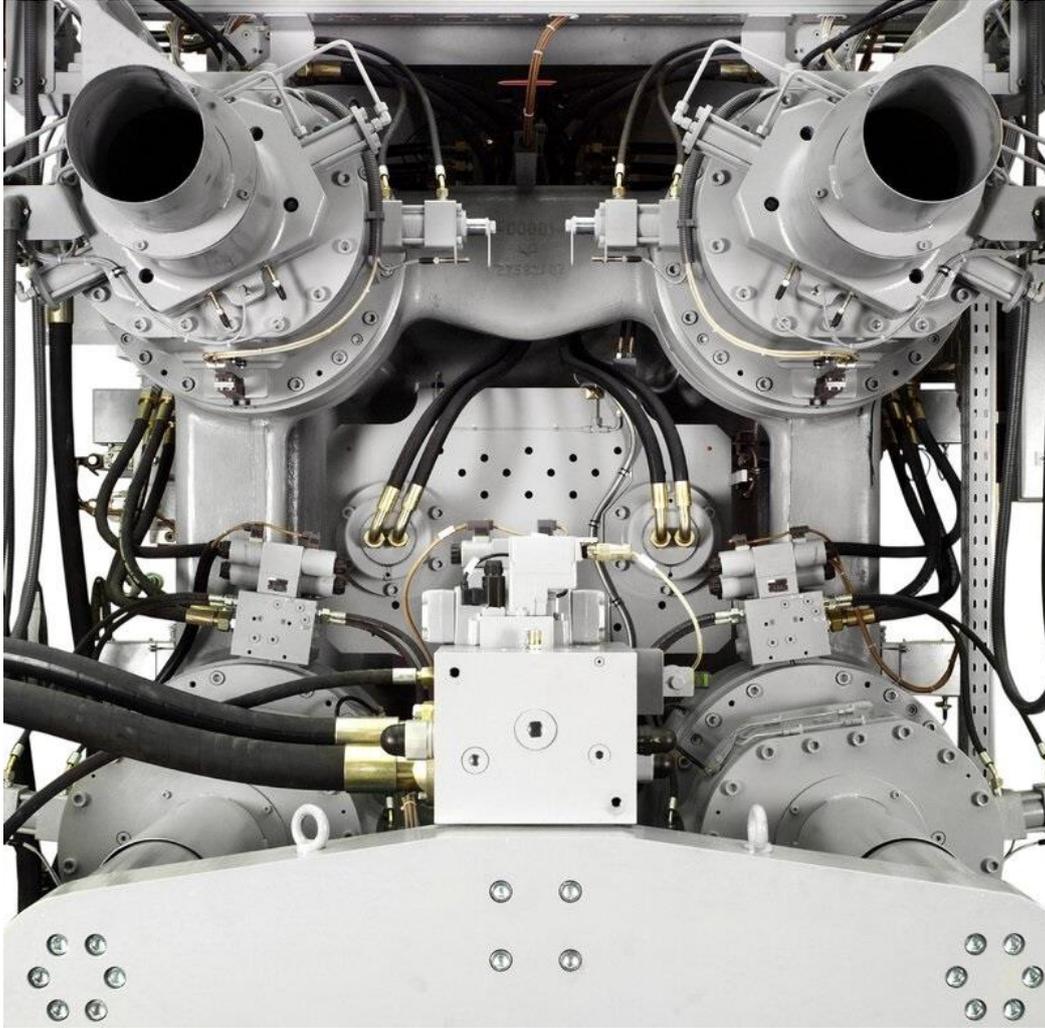
خامسا /



مستلزمات

التغليف

الفصل الرابع



الماكينات

أولاً /

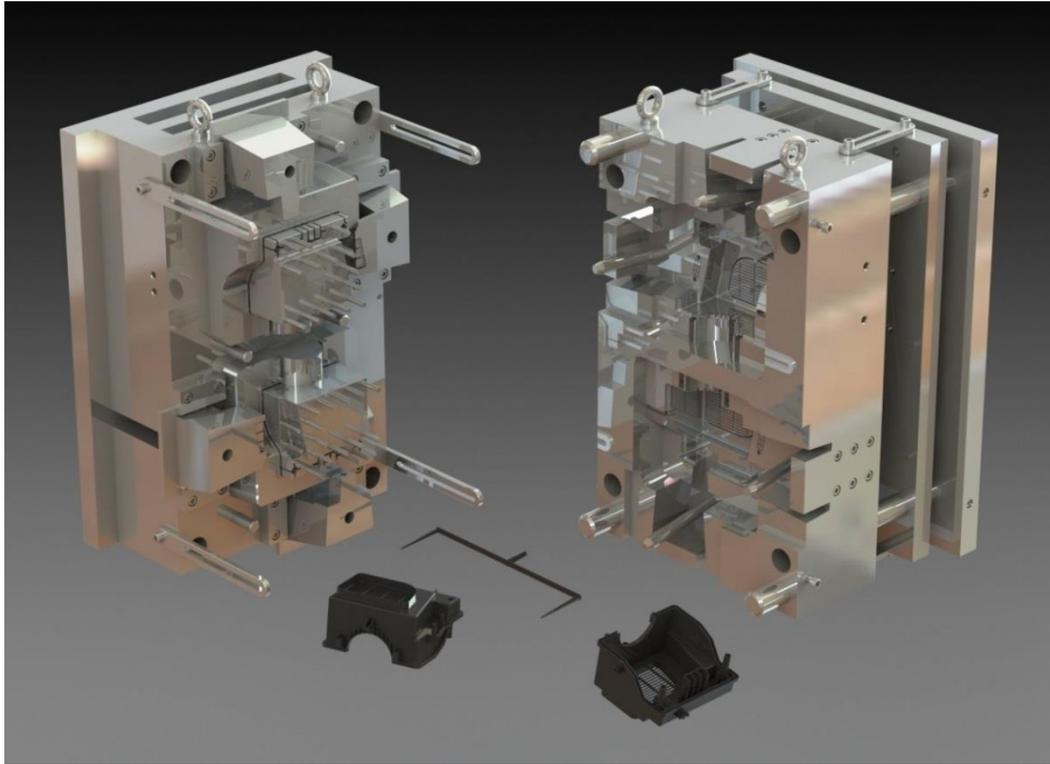


قسم البلاستيك

ثانيا



قسم الألومنيوم



اسطوانات حقن

البلاستيك

والألومنيوم

ثالثاً /



قسم تجميع

البوردات

رابعاً /



خط التجميع

الفصل الخامس



المعدات

الفصل السادس



الهيكل التنظيمي

والتوصيف الوظيفي

الفصل السابع



الطاقة الكهربيّة

بمراجعة العروض الفنيّة المقدّمة ، فإنّ مجموع الطاقات الكهربيّة المتوقّعة لتشغيل الماكينات سيكون (**) كيلو واط .

الباب الثالث



الدراسة الماليّة

الفصل الأول



مصاريف التأسيس

والتكاليف الثابتة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / مصاريف الدراسات والتراخيص
- ◀ المبحث الثاني / التكاليف الثابتة

الفصل الثاني



التكاليف المتغيرة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار وتكاليف الخامات ،
- المبحث الثاني / الأجور وتكاليف الموارد البشرية ،
- المبحث الثالث / أسعار تكاليف الطاقة والموارد ،
- المبحث الرابع / رأس المال العامل المبدئي والاحتياطيات وتكاليف بداية الاستثمار ،
- المبحث الخامس / تكاليف التشغيل السنوية .

الفصل الثالث



الإيرادات المتوقعة

وقائمة الدخل

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار المنتجات وقيمة الإيرادات
- المبحث الثاني / قائمة الدخل

الفصل الرابع



التدفّقات النقديّة

يعتبر جدول التدفّقات النقديّة هو الجدول الأهمّ لتقييم أيّ مشروع ،

ولذا فإننا ننصح بقراءته بعناية شديدة ،

كما ننصح بإجراء التعديلات الدوريّة عليه بما لا يتجاوز ثلاثة شهور

الفصل الخامس



قائمة المركز

الماليّ الافتتاحيّة

