

دراسة جدوى مشروع تصنيع وتجميع وتصدير الأجهزة المنزلية

إعداد /

المكتب المصري للتطوير الصناعي

مارس ٢٠٢٢

الباب الأول



مقدمة

ونظرة عامة

الفصل الأول



الملخص التنفيذي

الفصل الثاني

الرؤية والرسالة والصورة الذهنية



الرؤية (الهدف) :-

نهدف من خلال إنشاء مصنعنا الجديد إلي تصنيع ** سنويًا ،
تزيد لتصل إلي ** خلال خمس سنوات .

الرسالة (طريقة الوصول إلي الهدف) :-

السعي بشكل دؤوب ومتواصل إلي تكوين أكبر شبكة عملاء من المصانع ، وذلك من خلال
دراسة احتياجاتهم بشكل دقيق ، وتقديم الجودة المطلوبة بالسعر المناسب وفي الوقت المحدد .

الصورة الذهنية :-

(المبادئ المطلوب أن يؤمن بها الفريق ، والقيمة المطلوب أن يشعر بها العميل)
نسعي لخلق صورة ذهنية لدي فريقنا عن طريقة عملنا بأننا الأكثر احترافية ، ولدي عملائنا عن
منتجاتنا بأنها الأعلى قيمة ، وذلك من خلال تحقيق الجودة المطلوبة بدون تلاعب ، مقابل السعر
المناسب بدون مبالغة ، وتسليم المنتجات في توقيتاتها بدون تأخير ، والاستمرار في توعية
فريقنا بالإيمان بهذه القيم كمبادئ مرشدة لمؤسستنا طول الوقت ، للوصول لترسيخ هذه الصورة
في ذهن العملاء مع الزمن .

الفصل الثالث



نظرة عامة على

السوق المصري

مصر ، بلد المئة مليون أو يزيدون ، موارد قيّمة ، وقوة بشرية وفنية جبّارة ، وسوق واعدة ، رائدة العرب ، وبوابة أفريقيا ، وممرّ تجارة العالم ، جوهرة اقتصادية لو أحسنّا استخدامها ،

وفي هذا الفصل نلقى نظرة على مصر من الجوانب التالية :-

٣ - اقتصاديًا .

٢ - سكانيًا ،

١ - جغرافيًا ،

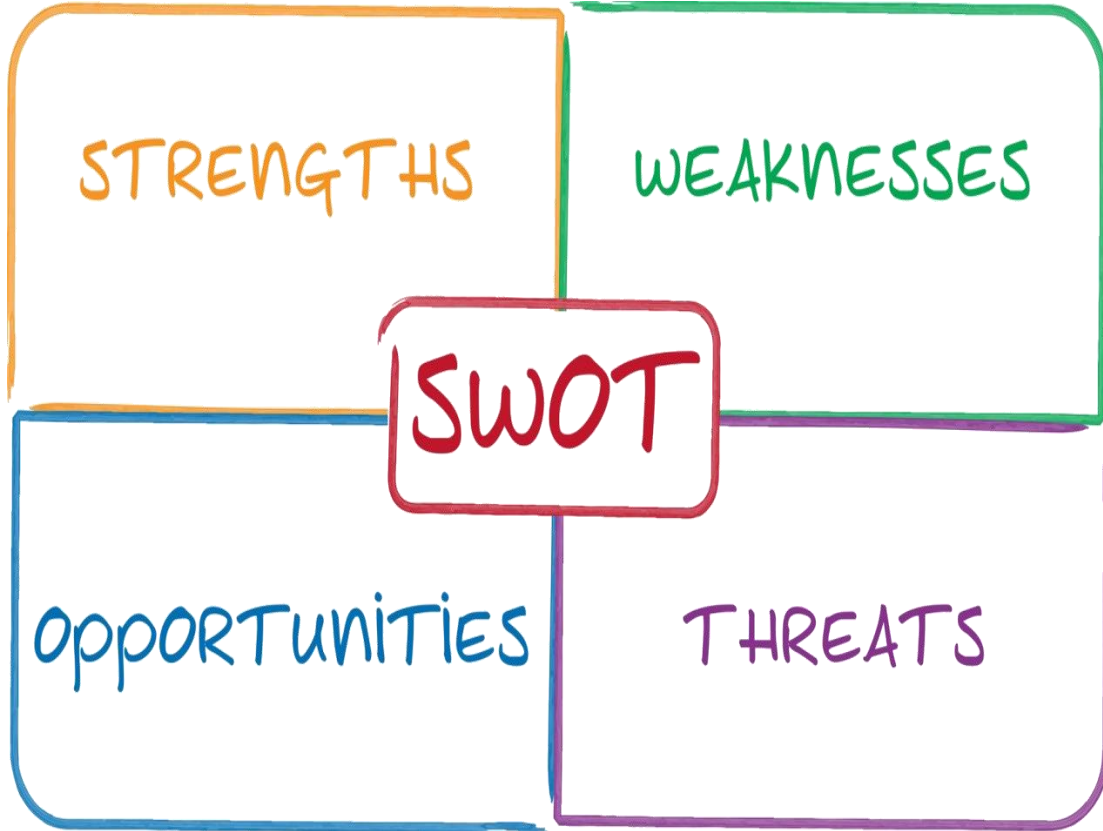
الفصل الرابع



تحليل الوضع

الاقتصادي العالمي

الفصل الخامس



تحليل الموقف الراهن

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / نقاط القوة الداخلية
- المبحث الثاني / نقاط الضعف الداخلي
- المبحث الثالث / الفرص المتاحة
- المبحث الرابع / التهديدات المتوقعة

الفصل السادس

Likelihood ↑	High	Med	High	Critical
	Med	Low	Med	High
	Low	Low	Low	Med
		Low	Med	High
		Impact →		

تحليل المخاطر

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / المخاطر الاقتصادية ،
- المبحث الثاني / المخاطر التسويقية ،
- المبحث الثالث / المخاطر الفنية ،

الفصل السابع



الدراسة القانونية

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / القوانين العامة
- ◀ المبحث الثاني / قوانين ذات علاقة بالاستثمار
- ◀ المبحث الثالث / قوانين ذات علاقة بالصناعة
- ◀ المبحث الرابع / قوانين ذات علاقة بالناحية المالية
- ◀ المبحث الخامس / الاتفاقيات الدولية

الفصل الثامن



الإجراءات والتراخيص

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأولي / التسلسل العام للإجراءات
- ◀ المبحث الثاني / إجراءات التأسيس
- ◀ المبحث الثالث / طرق الحصول علي الأراضي من الدولة
- ◀ المبحث الرابع / تراخيص البيئة
- ◀ المبحث الخامس / إجراءات الاستيراد والتصدير
- ◀ المبحث السادس / إجراءات تسجيل العلامة التجارية
- ◀ المبحث السابع / إجراءات التطابق مع المواصفات القياسية المصرية

الباب الثاني



الدراسة التسويقية

الفصل الأول



مقدمة عن سوق

الأجهزة المنزلية

فى مصر



تَشْكِيلَةُ الْمَنْتَجاتِ

الفصل الثاني



المنافسون

الفصل الثالث



العملاء

الفصل الرابع



المزيج التسويقي

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / المواصفات المطلوب توافرها في المنتجات محلّ الدراسة
- المبحث الثاني / سياسات التسعير والتحصيل
- المبحث الثالث / طرق الترويج والإعلان المنصوح بها
- المبحث الرابع / طرق توزيع المنتجات محلّ الدراسة

الباب الثالث



التصدير

الفصل الأول



الاتفاقيات الدولية

الفصل الثاني



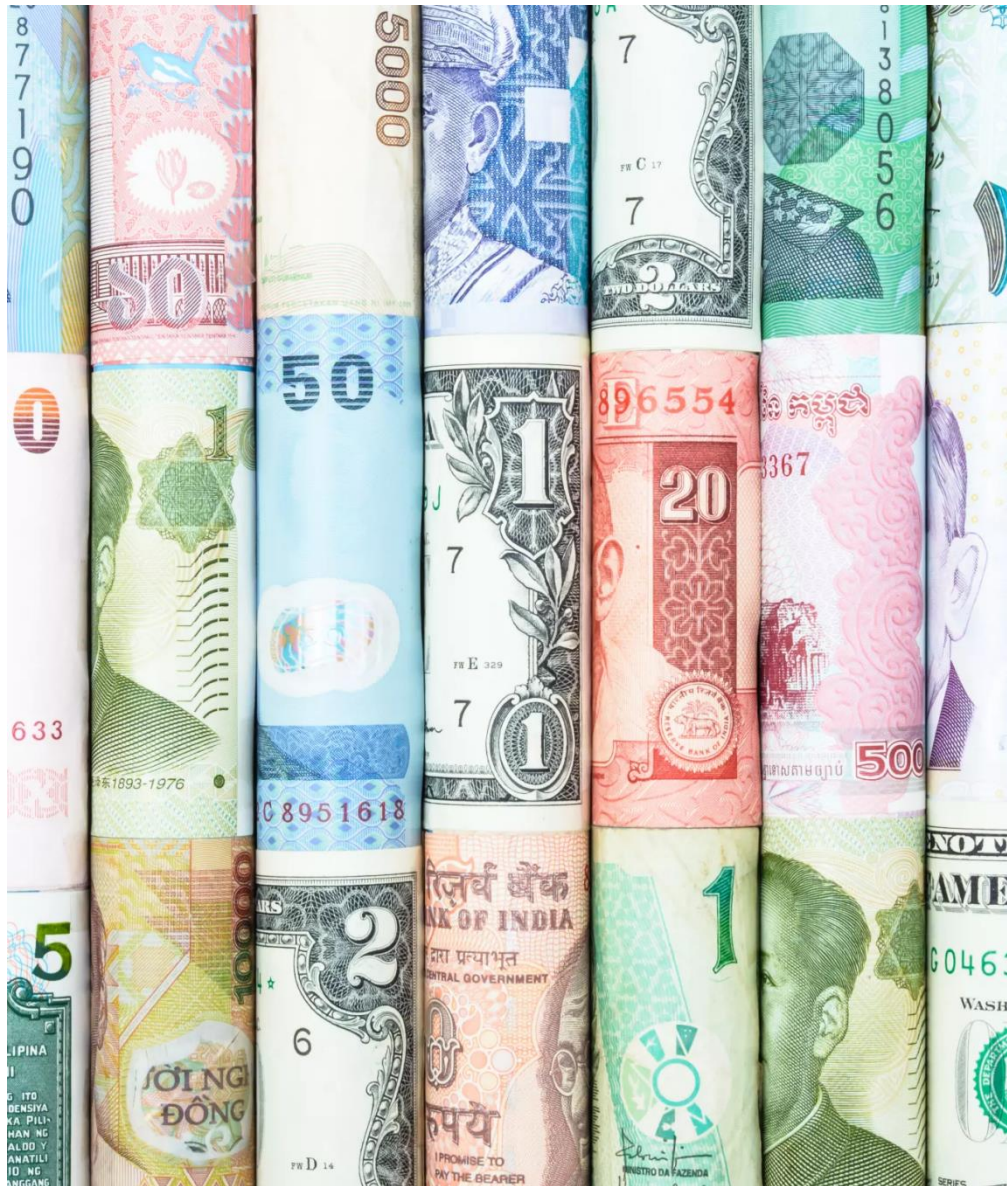
الإجراءات

الفصل الثالث



الشهادات

الفصل الرابع



التحويلات المالية

الفصل الخامس



التخليص الجمركي

والشحن البحري

الفصل السادس



دراسة الدول

الأكثر استيرادا

الفصل السابع



العملاء فى الدول

المستوردة

الباب الرابع



الدراسة الفنية

الفصل الأول



دراسة الموقع

الفصل الثاني



المخطط الداخلى

للمصنع

الفصل الثالث



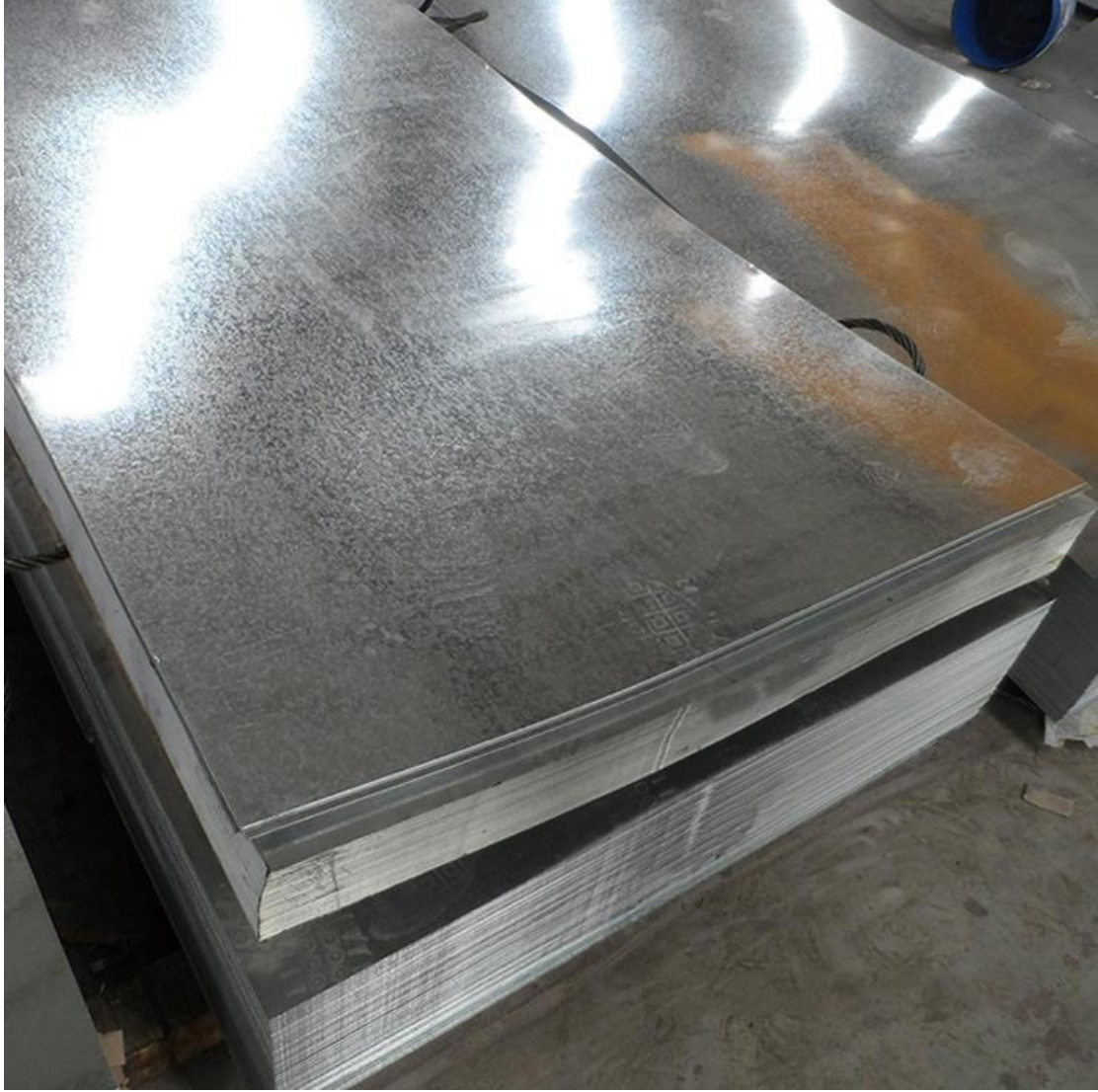
الخامات

أولاً /



خامات البلاستيك

ثانياً /



خامات المعادن

ثالثاً /



الخامات المساعدة

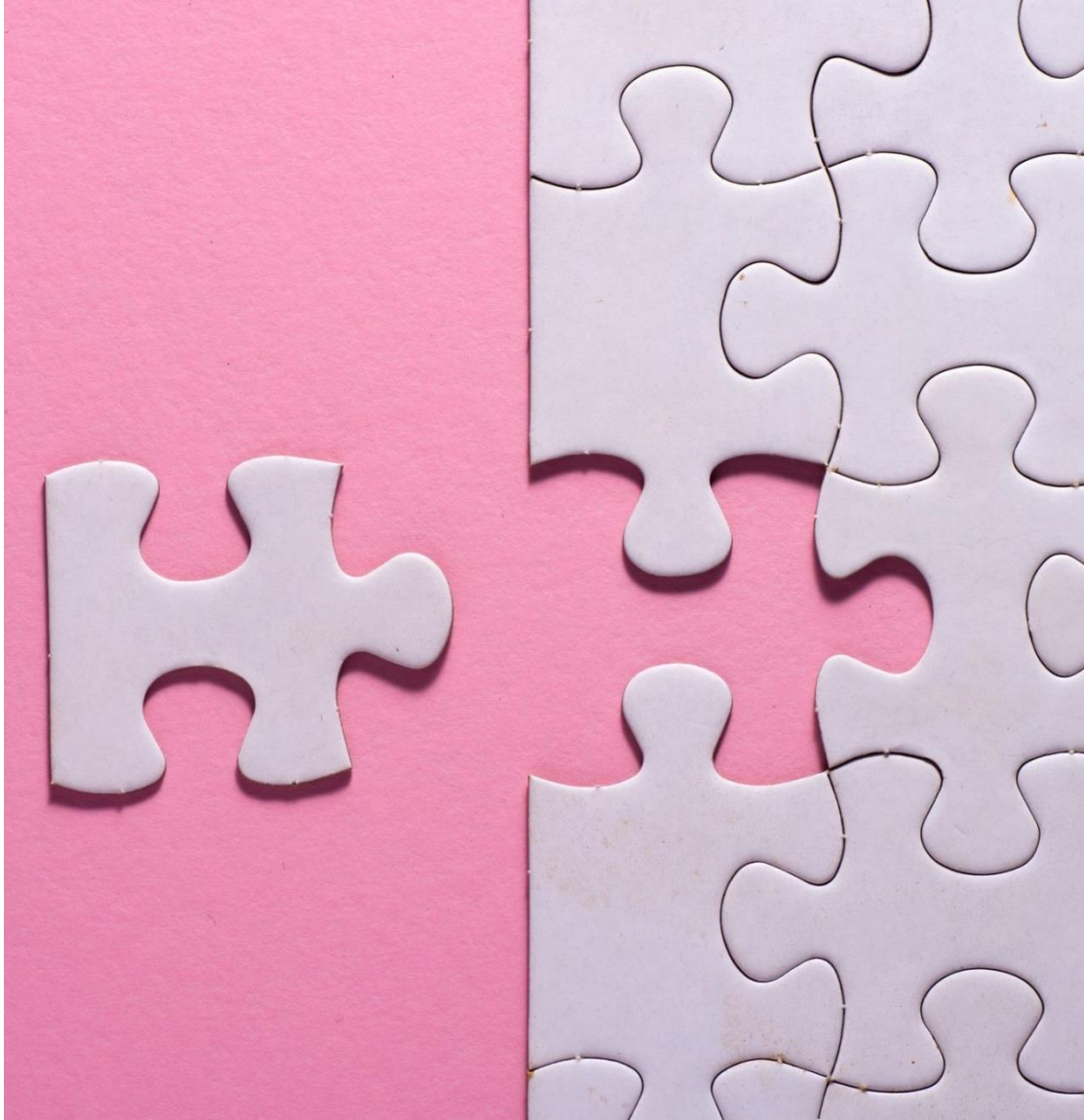
رابعاً /



مستلزمات التغليف

والتعبئة

الفصل الرابع



المكونات

شركات الصين



فيما يلي استعراض لأبرز المؤشرات الاقتصادية للدولة محل الدراسة :-

المؤشر	القيمة
الناتج المحلي الإجمالي (مليار دولار)	١٤٧٢٣
عدد السكان (مليون نسمة)	١٤٠٢
الناتج المحلي الإجمالي للفرد (دولار / فرد)	١٦٤١١
سعر التحويل (عملة محلية / دولار)	٦.٣٩
التمثيل التجاري	التليفون
	الفاكس
	الإيميل
+861065329335 (Beijing)	
+862164338485 (Shanghai)	
+861065329337 (Beijing)	
+862164338924 (Shanghai)	
beijing@ecs.gov.eg (Beijing)	
shanghai@ecs.gov.eg (Shanghai)	

شركات الهند



فيما يلي استعراض لأبرز المؤشرات الاقتصادية للدولة محل الدراسة :-

المؤشر	القيمة
الناتج المحلي الإجمالي (مليار دولار)	٢٦٢٣
عدد السكان (مليون نسمة)	١٣٨٠
الناتج المحلي الإجمالي للفرد (دولار / فرد)	٦١١٨
سعر التحويل (عملة محلية / دولار)	٧٤.٠٦
التليفون	+911126873818
الفاكس	+911126885922
الإيميل	newdelhi@ecs.gov.eg
التمثيل التجاري	

شركات تركيا



فيما يلي استعراض لأبرز المؤشرات الاقتصادية للدولة محل الدراسة :-

المؤشر	القيمة
الناتج المحلي الإجمالي (مليار دولار)	٧٢٠
عدد السكان (مليون نسمة)	٨٤
الناتج المحلي الإجمالي للفرد (دولار / فرد)	٢٨٣٨٥
سعر التحويل (عملة محلية / دولار)	٩.٧٣
التليفون	+902123242133 , 60
الفاكس	+91212324220
التمثيل التجاري	الإيميل
	istanbul@ecs.gov.eg

الفصل الخامس



قسم حقن

البلاستيك

الفصل السادس



قسم المعادن

الفصل السابع



قسم التجميع

أولاً /



خطوط تجميع

المنتجات الصغيرة

ثانياً /



خطوط تجميع

المنتجات الكبيرة

الفصل التاسع



الهيكل التنظيمي

والتوصيف الوظيفي

الفصل العاشر



الطاقة الكهربائية والموارد

بمراجعة العروض الفنية للمكينات فإن الطاقة الكهربیة المتوقعة لتشغيل الماكينات مجمعة تبلغ في بداية سنة التشغيل حوالي **** كيلوات** .

الباب الخامس



الدراسة الماليّة

الفصل الأول



مصاريف التأسيس

والتكاليف الثابتة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / مصاريف الدراسات والتراخيص
- المبحث الثاني / التكاليف الثابتة

الفصل الثاني



التكاليف المتغيرة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار وتكاليف الخامات ،
- المبحث الثاني / الأجور وتكاليف الموارد البشرية ،
- المبحث الثالث / أسعار تكاليف الطاقة والموارد ،
- المبحث الرابع / رأس المال العامل المبدئي والاحتياطيات وتكاليف بداية الاستثمار ،
- المبحث الخامس / تكاليف التشغيل السنوية .

الفصل الثالث



الإيرادات المتوقعة

وقائمة الدخل

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار المنتجات وقيمة الإيرادات
- المبحث الثاني / قائمة الدخل

الفصل الرابع



التدفقات النقدية

يعتبر جدول التدفقات النقدية هو الجدول الأهم لتقييم أي مشروع ،
ولذا فإننا ننصح بقراءته بعناية شديدة ،
كما ننصح بإجراء التعديلات الدورية عليه بما لا يتجاوز ثلاثة شهور

الفصل الخامس



قائمة المركز

المالى الافتتاحية

الفصل السادس



التقييم المالى

الباب السادس



الدراسة المستقبلية

مقدمة /

يناقش هذا الباب التوسّعات المستقبلية قريبة وبعيدة المدى ، ثمّ يعطي توصيات بخصوص إقامة المشروع .

الفصل الأول



التوسّعات

قريبة المدى

الفصل الثاني



التوسّعات

متوسّطة المدى

الفصل الثالث



التوصيات