

دراسة جدوى مصنع معدات مكافحة حريق

إعداد /

المكتب المصري للتطوير الصناعي

أكتوبر ٢٠٢٢

الباب الأول



مقدمة

ونظرة عامة

الفصل الأول



الملخص التنفيذي

الفصل الثاني

الرؤية والرسالة والصورة الذهنية



الرؤية (الهدف) :-

نهدف من خلال إنشاء شركتنا إلي تصنيع ** من منتجات ** سنويًا ،
تزيد لتصل إلى ** مع تشغيل المصنع بطاقته الإنتاجية الكاملة .

الرسالة (طريقة الوصول إلي الهدف) :-

السعي بشكل دؤوب ومتواصل إلي تكوين أكبر شبكة عملاء من المصانع ، وذلك من خلال
دراسة احتياجاتهم بشكل دقيق ، وتقديم الجودة المطلوبة بالسعر المناسب وفي الوقت المحدد .

الصورة الذهنية :-

(المبادئ المطلوب أن يؤمن بها الفريق ، والقيمة المطلوب أن يشعر بها العميل)
نسعي لخلق صورة ذهنية لدي فريقنا عن طريقة عملنا بأننا الأكثر احترافية ، ولدي عملائنا عن
منتجاتنا بأنها الأعلى قيمة ، وذلك من خلال تحقيق الجودة المطلوبة بدون تلاعب ، مقابل السعر
المناسب بدون مبالغة ، وتسليم المنتجات في توقيتاتها بدون تأخير ، والاستمرار في توعية
فريقنا بالإيمان بهذه القيم كمبادئ مرشدة لمؤسستنا طول الوقت ، للوصول لترسيخ هذه الصورة
في ذهن العملاء مع الزمن .

الفصل الثالث



نظرة عامة على

السوق المصري

مصر ، بلد المئة مليون أو يزيدون ، موارد قيّمة ، وقوة بشرية وفنية جبّارة ، وسوق واعدة ، رائدة العرب ، وبوابة أفريقيا ، وممرّ تجارة العالم ، جوهرة اقتصادية لو أحسنّا استخدامها ،

وفي هذا الفصل نلقى نظرة على مصر من الجوانب التالية :-

٣ - اقتصاديًا .

٢ - سكانيًا ،

١ - جغرافيًا ،

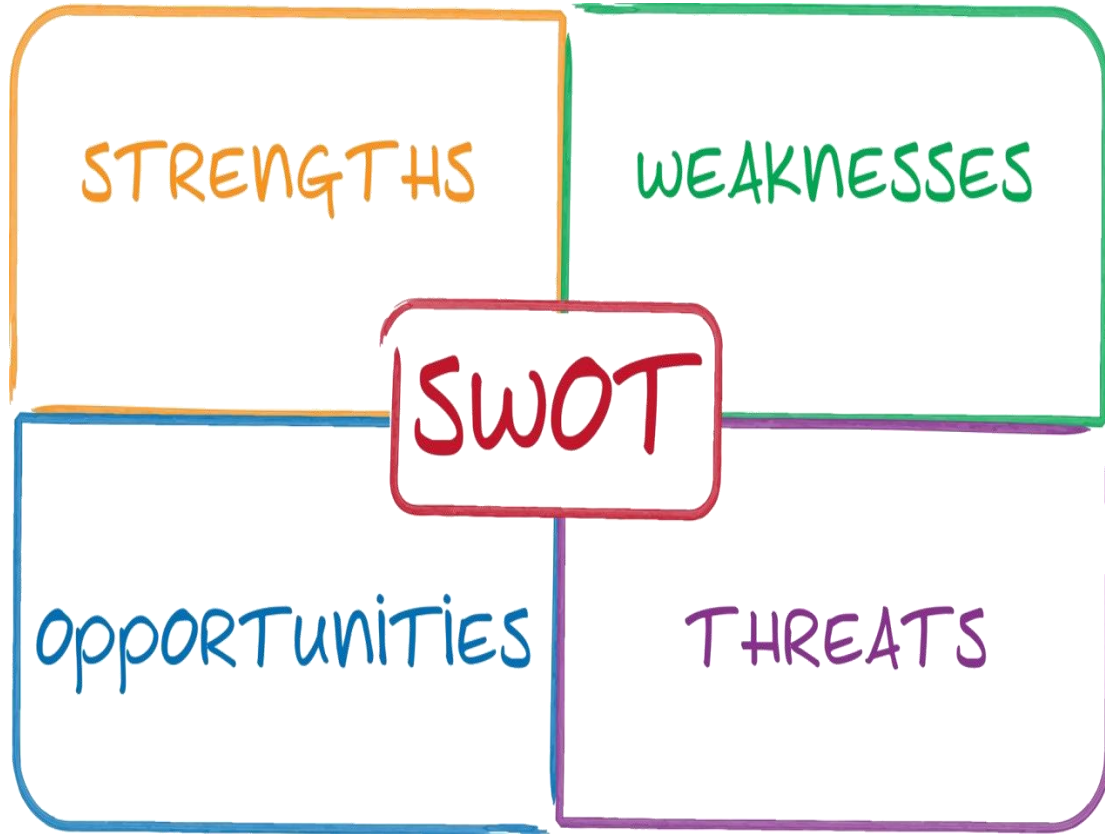
الفصل الرابع



تحليل الوضع

الاقتصادي العالمي

الفصل الخامس



تحليل الموقف الراهن

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / نقاط القوة الداخلية
- المبحث الثاني / نقاط الضعف الداخلي
- المبحث الثالث / الفرص المتاحة
- المبحث الرابع / التهديدات المتوقعة

الفصل السادس

Likelihood	High	Med	High	Critical
	Med	Low	Med	High
	Low	Low	Low	Med
		Low	Med	High
		Impact		

تحليل المخاطر

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / المخاطر الاقتصادية
- المبحث الثاني / المخاطر التسويقية
- المبحث الثالث / المخاطر الفنية

الفصل السابع



الدراسة القانونية

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / القوانين العامة
- ◀ المبحث الثاني / قوانين ذات علاقة بالاستثمار
- ◀ المبحث الثالث / قوانين ذات علاقة بالصناعة
- ◀ المبحث الرابع / قوانين ذات علاقة بالناحية المالية
- ◀ المبحث الخامس / الاتفاقيات الدولية

الفصل الثامن



الإجراءات والتراخيص

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

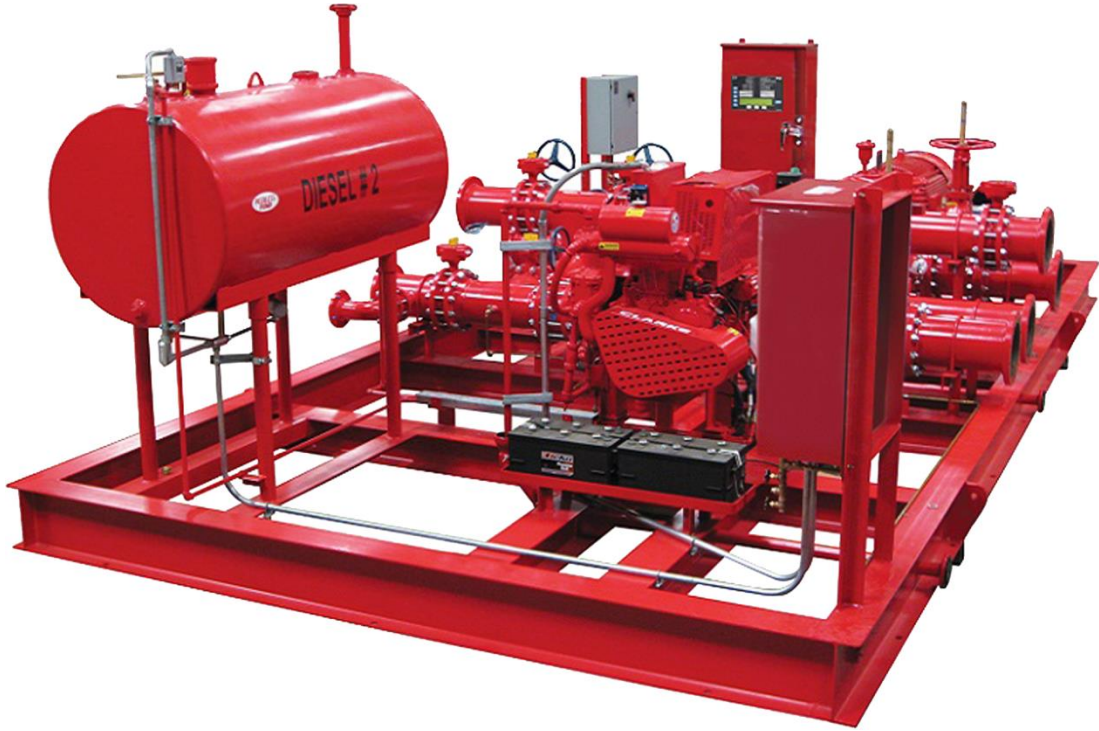
- ◀ المبحث الأولي / التسلسل العام للإجراءات
- ◀ المبحث الثاني / إجراءات التأسيس
- ◀ المبحث الثالث / طرق الحصول علي الأراضي من الدولة
- ◀ المبحث الرابع / تراخيص البيئة
- ◀ المبحث الخامس / إجراءات الاستيراد والتصدير
- ◀ المبحث السادس / إجراءات تسجيل العلامة التجارية
- ◀ المبحث السابع / إجراءات التطابق مع المواصفات القياسية المصرية

الباب الثاني



الدراسة التسويقية

الفصل الأول



مقدمة عن سوق

معدات مكافحة

الحريق فى مصر

الفصل الثاني



المنافسون

الفصل الثالث



العملاء

أولاً /



تجار معدات

مكافحة الحريق

ثانياً /



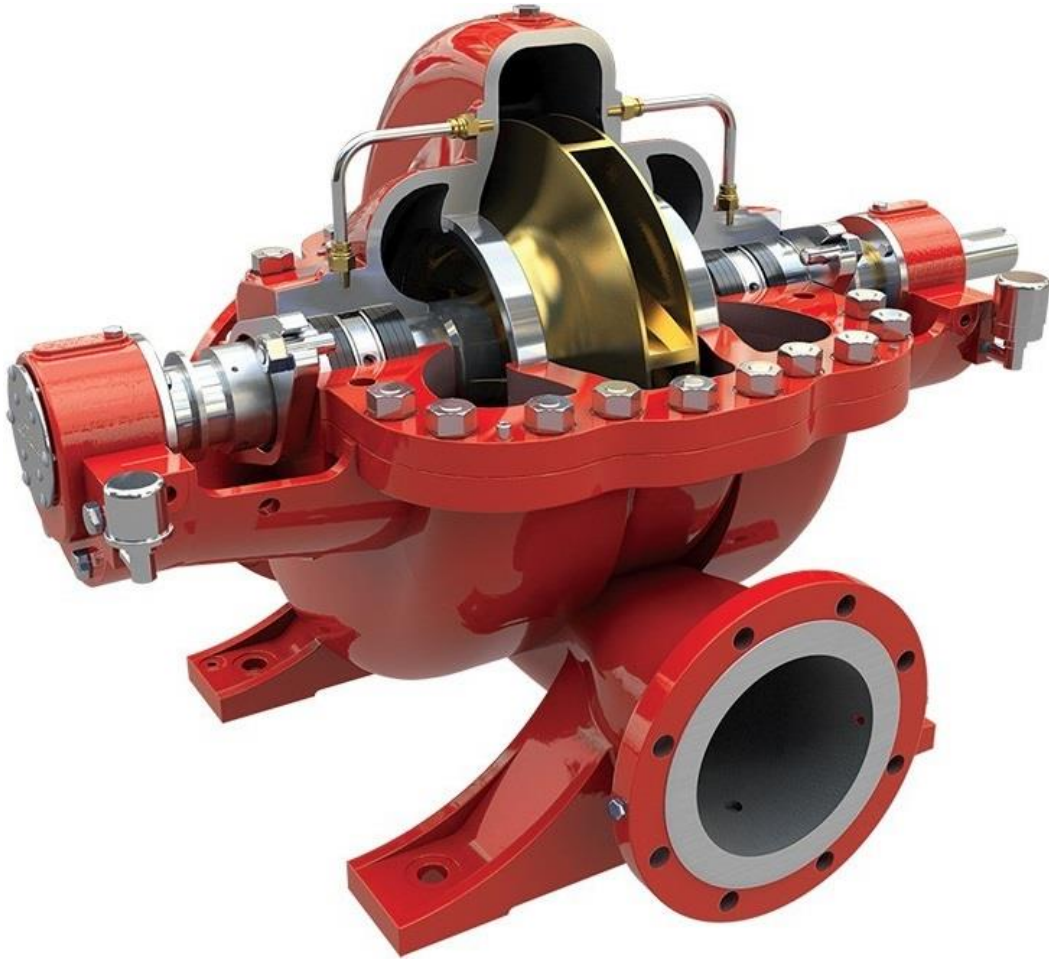
تجّار الصمامات

ثالثاً /



شركات البترول

الفصل الرابع



المزيج التسويقي

الباب الثالث



الدراسة الفنية

الفصل الأول



دراسة الموقع

الفصل الثاني



المخطط الداخلي

للمصنع

الفصل الثالث



الخامات

أولاً /



الصاج والكمرات

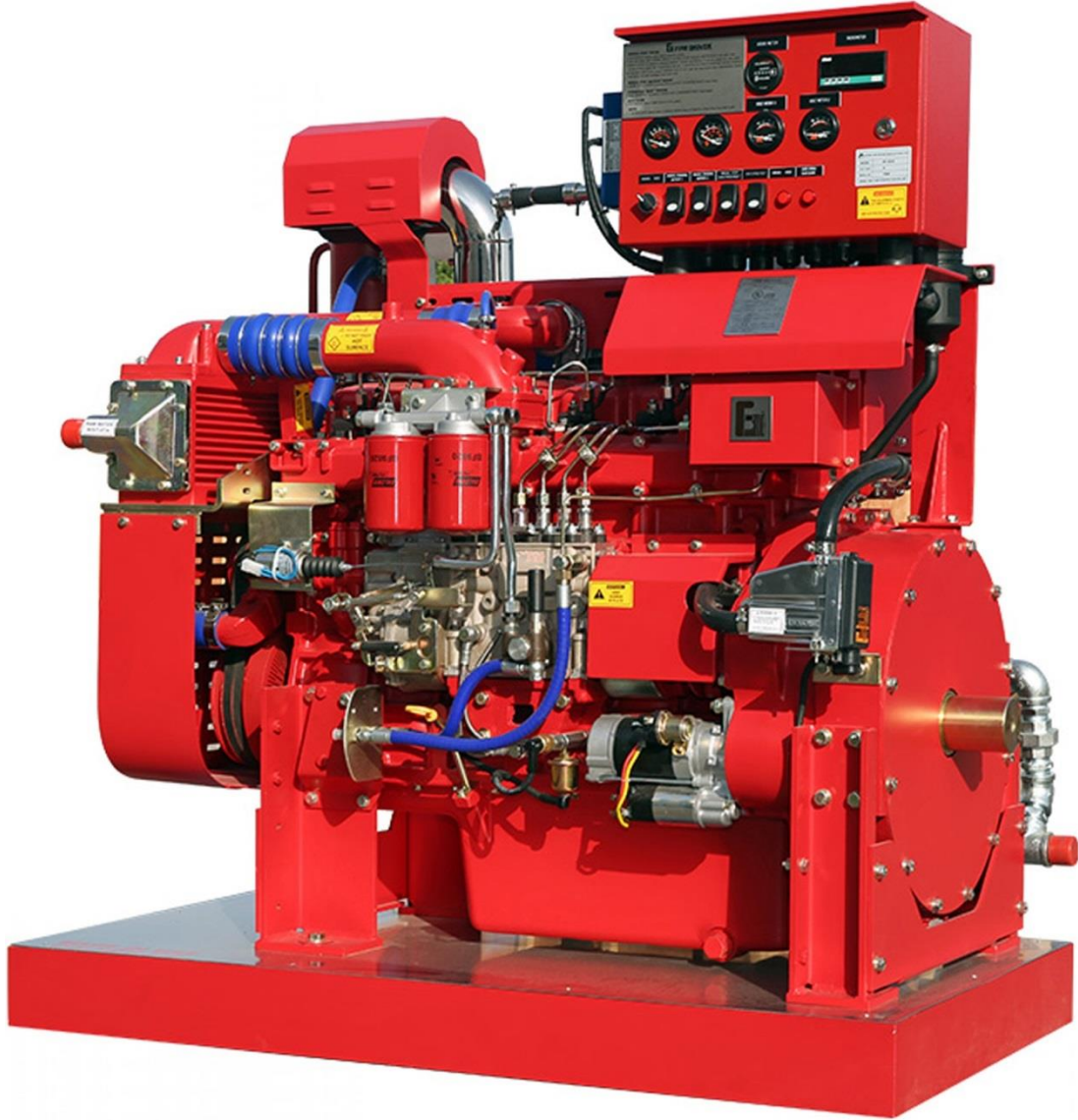
ثانياً /



المحركات

الكهربائية

ثالثاً /



محركات الديزل

رابعاً /



الظلميات

خامسا /



المواسير

ووصلاتها

سادسا /



خامات السبائك

سابعاً /



خامات الدهان

ثامنا /



البائتات

والصناديق الخشبية

تاسعا /



مستلزمات التشغيل

الفصل الرابع



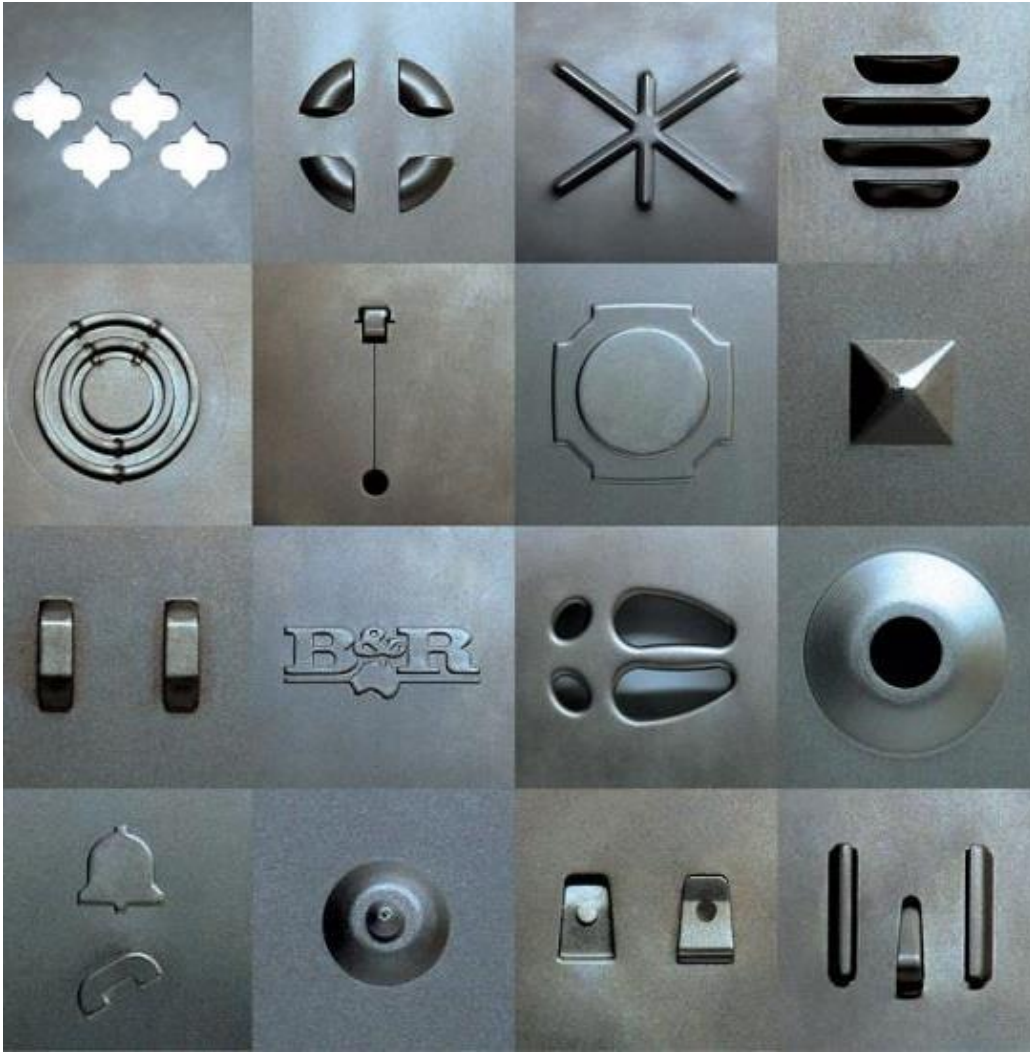
الماكينات

أولاً /



تقطيع وتشكيل

المعادن



اسطوانات القطع

والكبس



تصنيع الصاج

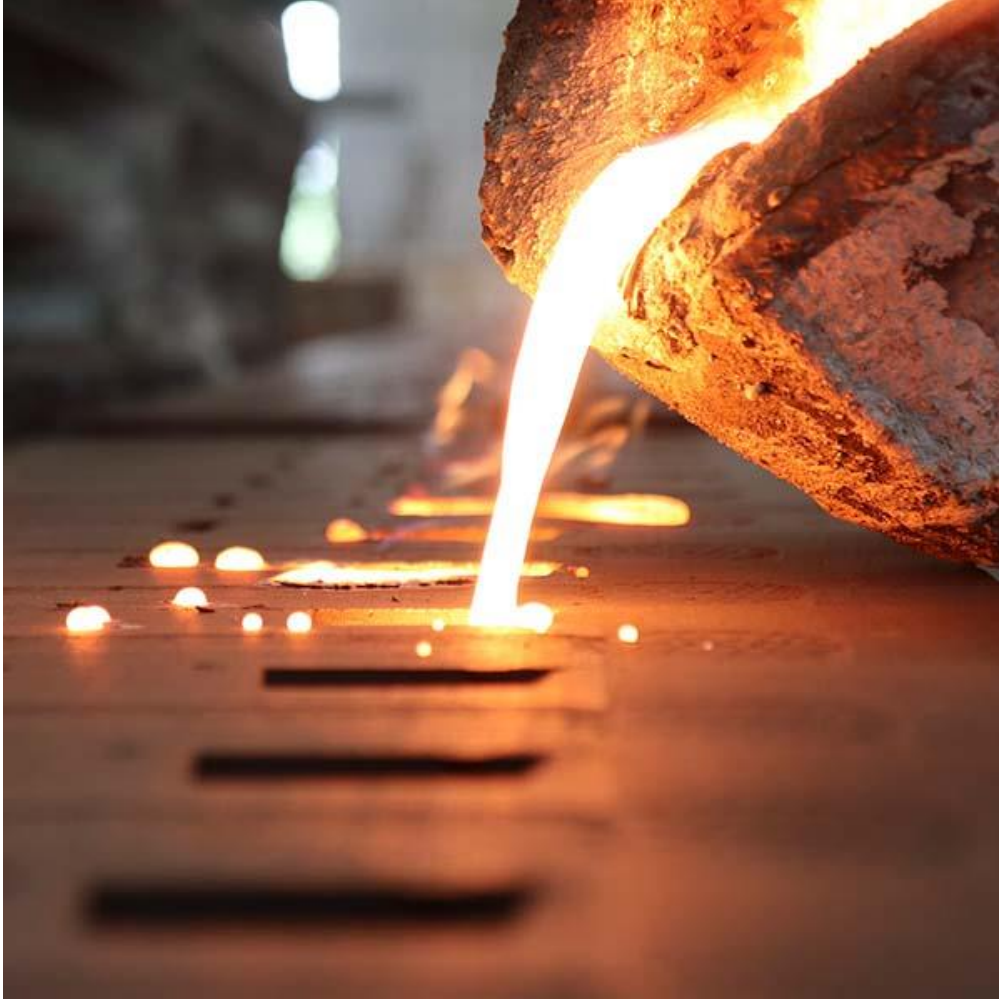
لدى الغير

ثانياً /



قسم اللحام

ثالثًا /



قسم السباكة

السباكة لدى الغير



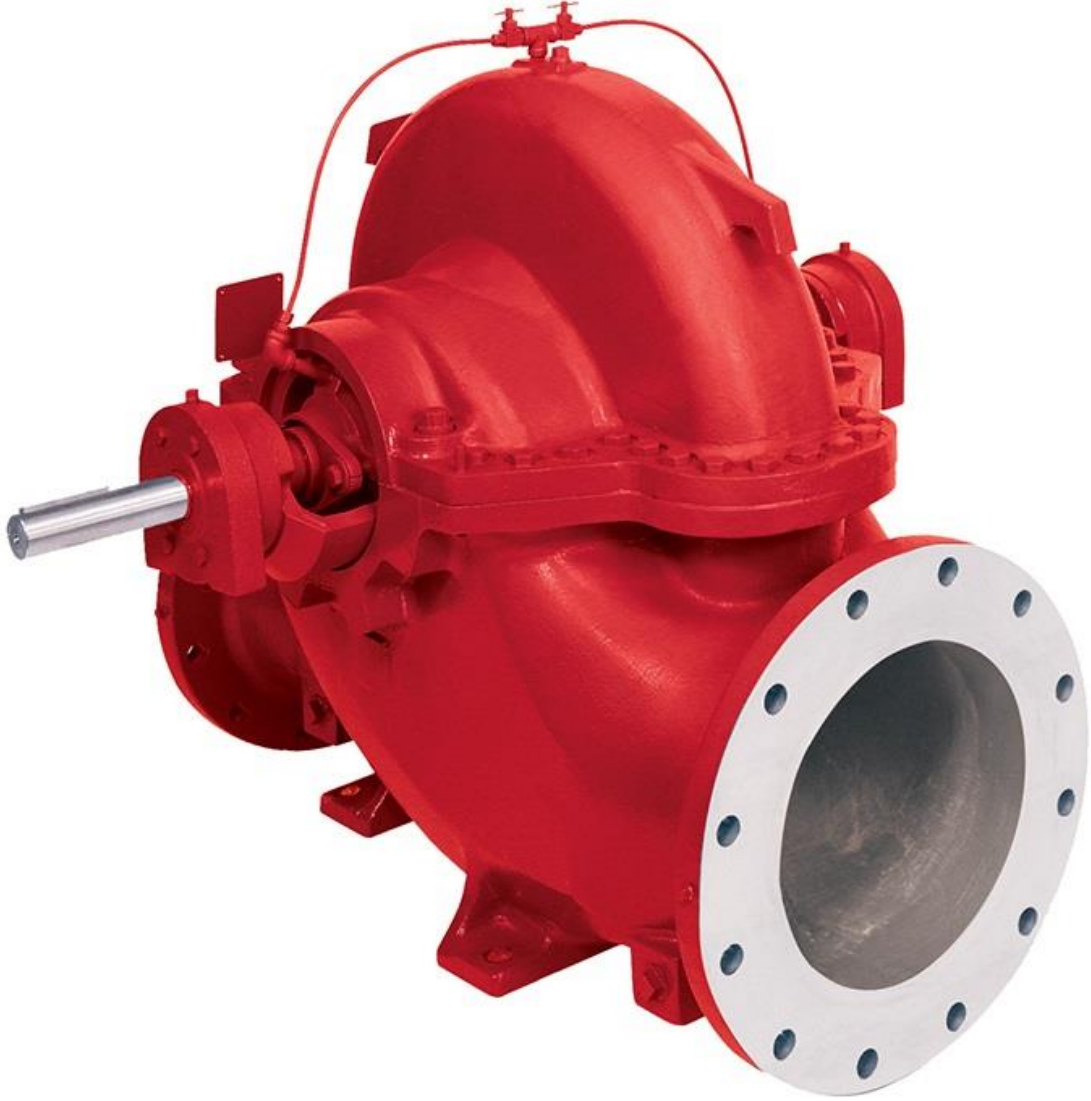
المسابك المصرية

السباكة لدى الغير



المسابك الصينية

رابعاً /



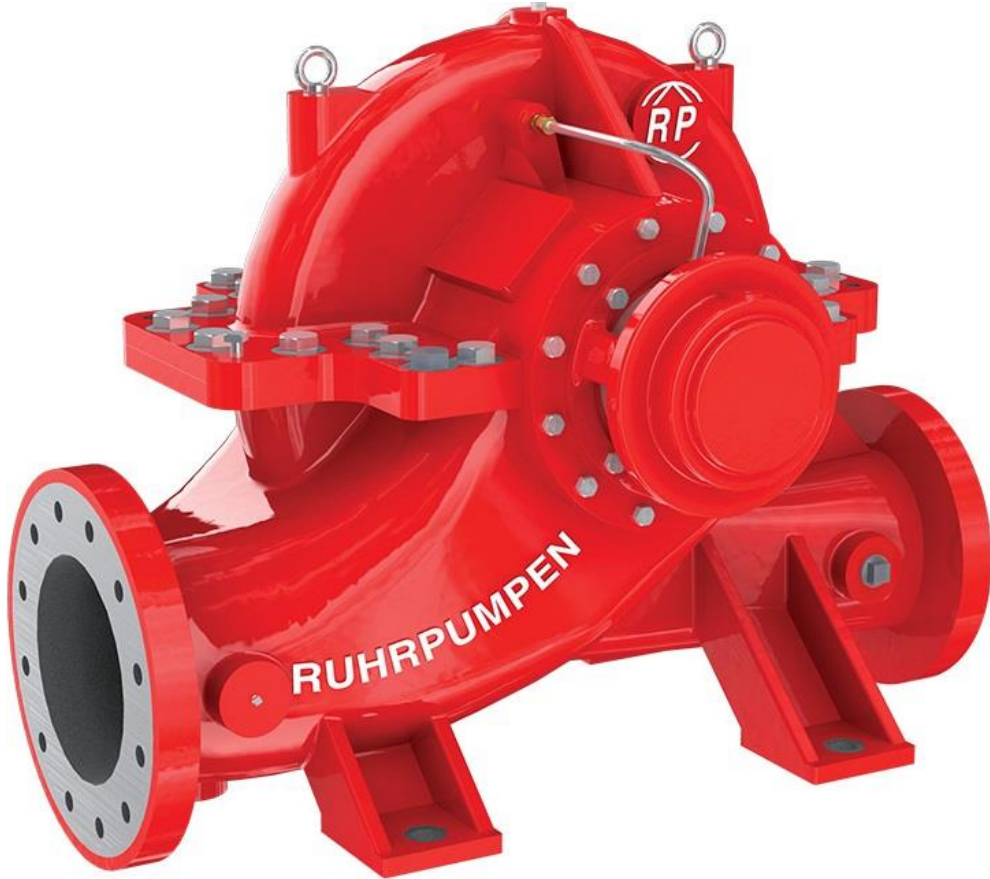
تشغيل المعادن



التشغيل

لدى الغير

خامسا /



قسم التشغيل

والدهان

سادسا /



التجميع

الفصل السادس



الهيكل التنظيمي

والتوصيف الوظيفي

الفصل السابع



الطاقة الكهربائية

بمراجعة العروض الفنية المقدمة ، فإن مجموع الطاقات الكهربائية المتوقعة لتشغيل الماكينات سيكون (**) كيلو واط .

الباب الرابع



الدراسة الماليّة

الفصل الأول



مصاريف التأسيس

والتكاليف الثابتة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- ◀ المبحث الأول / مصاريف الدراسات والتراخيص
- ◀ المبحث الثاني / التكاليف الثابتة

الفصل الثاني



التكاليف المتغيرة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار وتكاليف الخامات ،
- المبحث الثاني / الأجور وتكاليف الموارد البشرية ،
- المبحث الثالث / أسعار تكاليف الطاقة والموارد ،
- المبحث الرابع / رأس المال العامل المبدئي والاحتياطيات وتكاليف بداية الاستثمار ،
- المبحث الخامس / تكاليف التشغيل السنوية .

الفصل الثالث



الإيرادات المتوقعة

وقائمة الدخل

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار المنتجات وقيمة الإيرادات
- المبحث الثاني / قائمة الدخل

الفصل الرابع



التدفقات النقدية

يعتبر جدول التدفقات النقدية هو الجدول الأهم لتقييم أي مشروع ،
ولذا فإننا ننصح بقراءته بعناية شديدة ،
كما ننصح بإجراء التعديلات الدورية عليه بما لا يتجاوز ثلاثة شهور

الفصل الخامس



قائمة المركز

المالى الافتتاحية

الباب الخامس



الدراسة المستقبلية

مقدمة /

يناقش هذا الباب التوسعات المستقبلية قريبة وبعيدة المدى ، ثم يعطي توصيات بخصوص إقامة المشروع .

الفصل الأول



التوسّعات

قريبة المدى

الفصل الثاني



التوسّعات

متوسّطة المدى