

دراسة جدوى مصنع منتجات معدنية إنشائية

(مواسير دسرة حلزونية ، وايرات مسبقة

الإجهاد ، فايبر تدعيم الخرسانة)

دراسة مقدمة لهيئة التنمية الصناعية

للحصول علي مصنع بنظام الإيجار بالوحدات المطروحة

بالمنطقة الصناعية ببني سويف (بياض العرب)

إعداد / المكتب المصري للتطوير الصناعي (سبتمبر - ٢٠٢١)

الباب الأول



مجمع الصناعات الصغيرة محافظة بني سويف



البيانات المطلوبة في كراسة الشروط

الفصل الأول



بيانات المستثمر

الفصل الثاني



البيانات الفنية

الفصل الثالث



البيانات الاقتصادية

الباب الثاني



الدراسة الفنية

الفصل الأول



دراسة الموقع

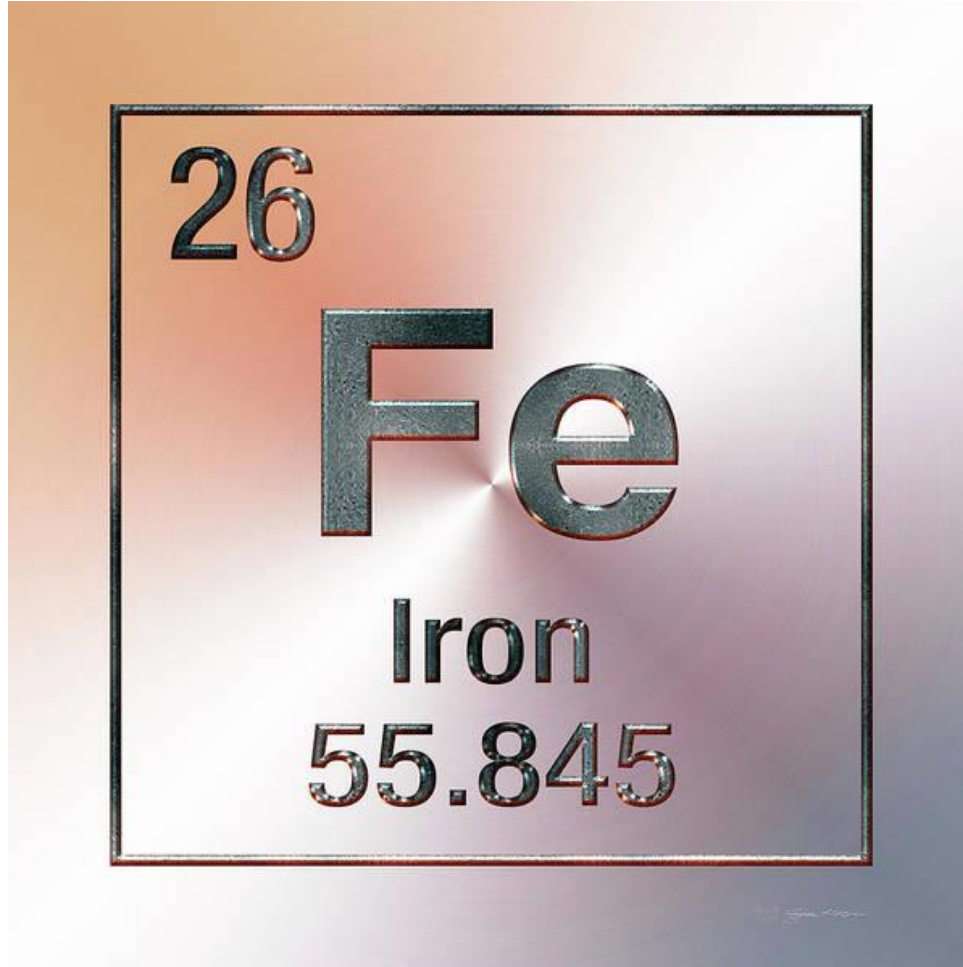
الفصل الثاني



المخطط الداخلي

للمصنع

الفصل الثالث



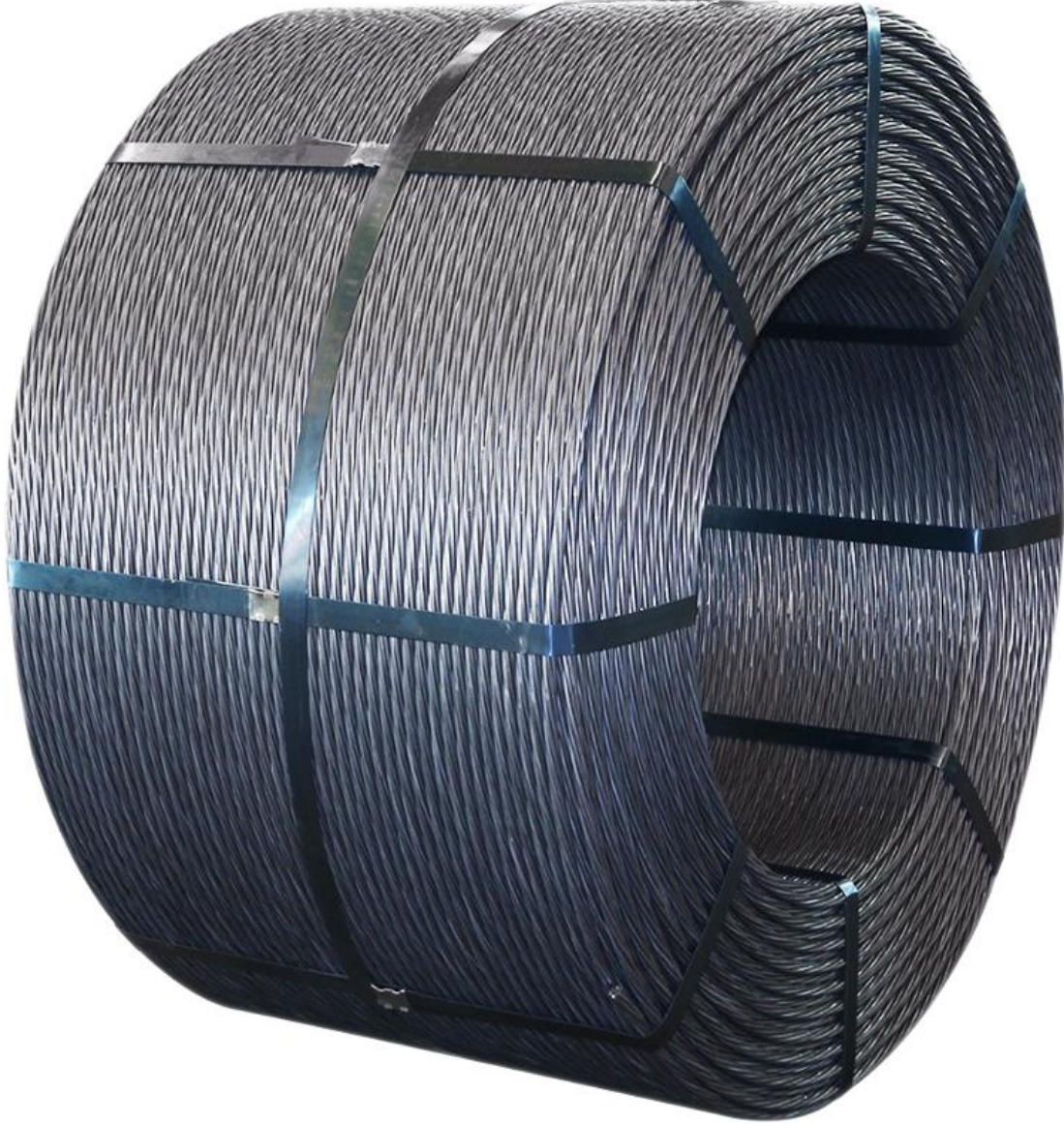
الخامات

أولاً /



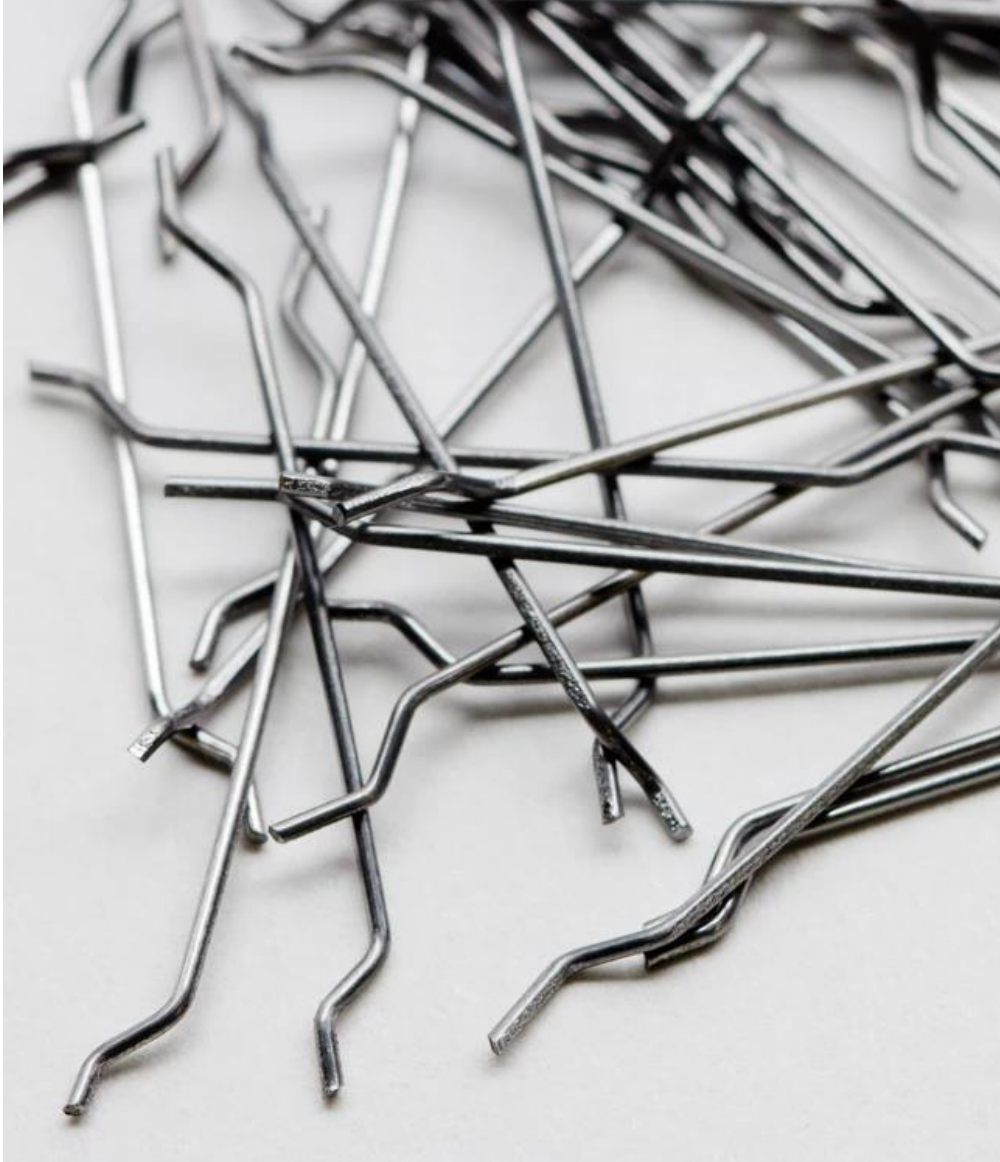
خامات المواسير

ثانياً /



خامات الوايرات

ثالثا /



خامات الفايبر

رابعاً /



مورّدو الخامات



مورّدو الخامات

المصريون



مورّدو الصاج

الصينيون



مورّدو الأسلاك

الصينيون

خامسا /



مورّدو المستلزمات



موردو شتاير

التحريم



مصانع

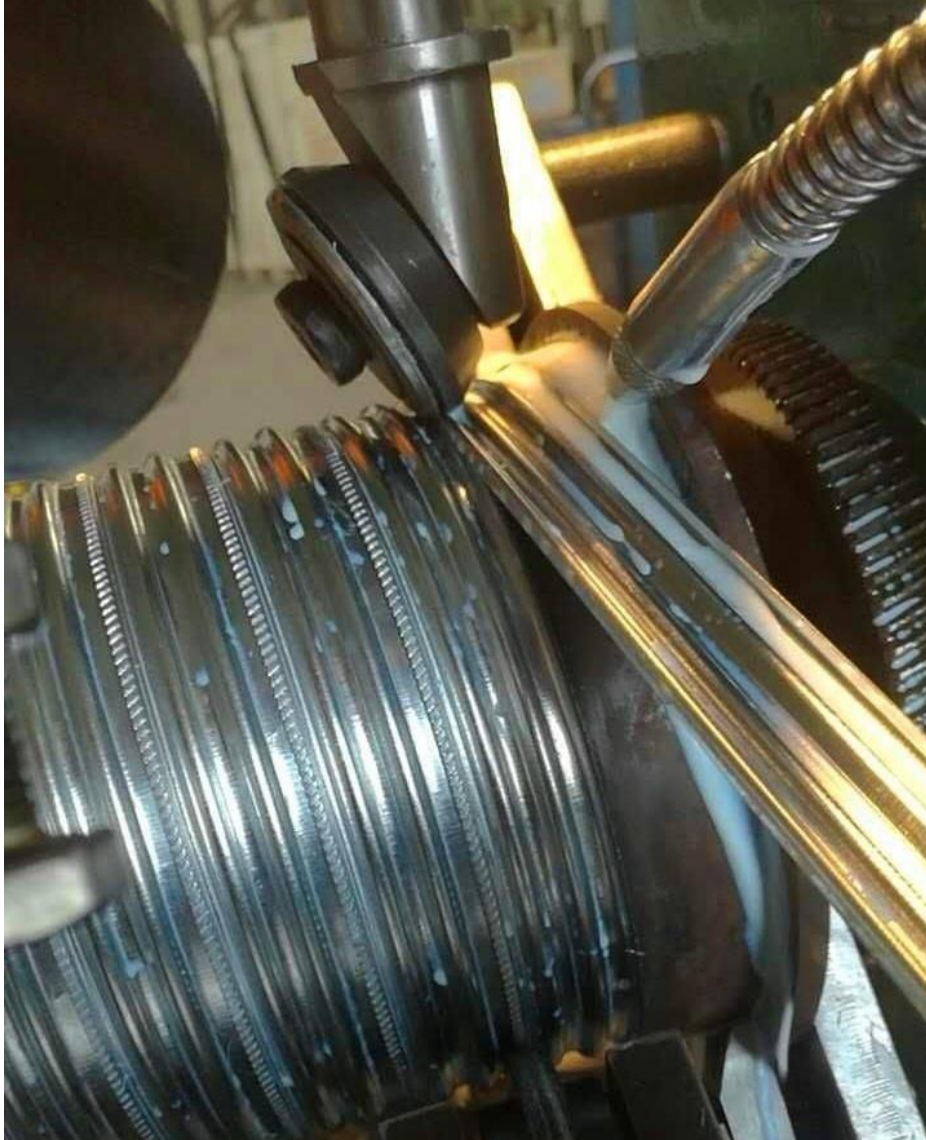
شُرَائط التغليف

غير المنسوجة



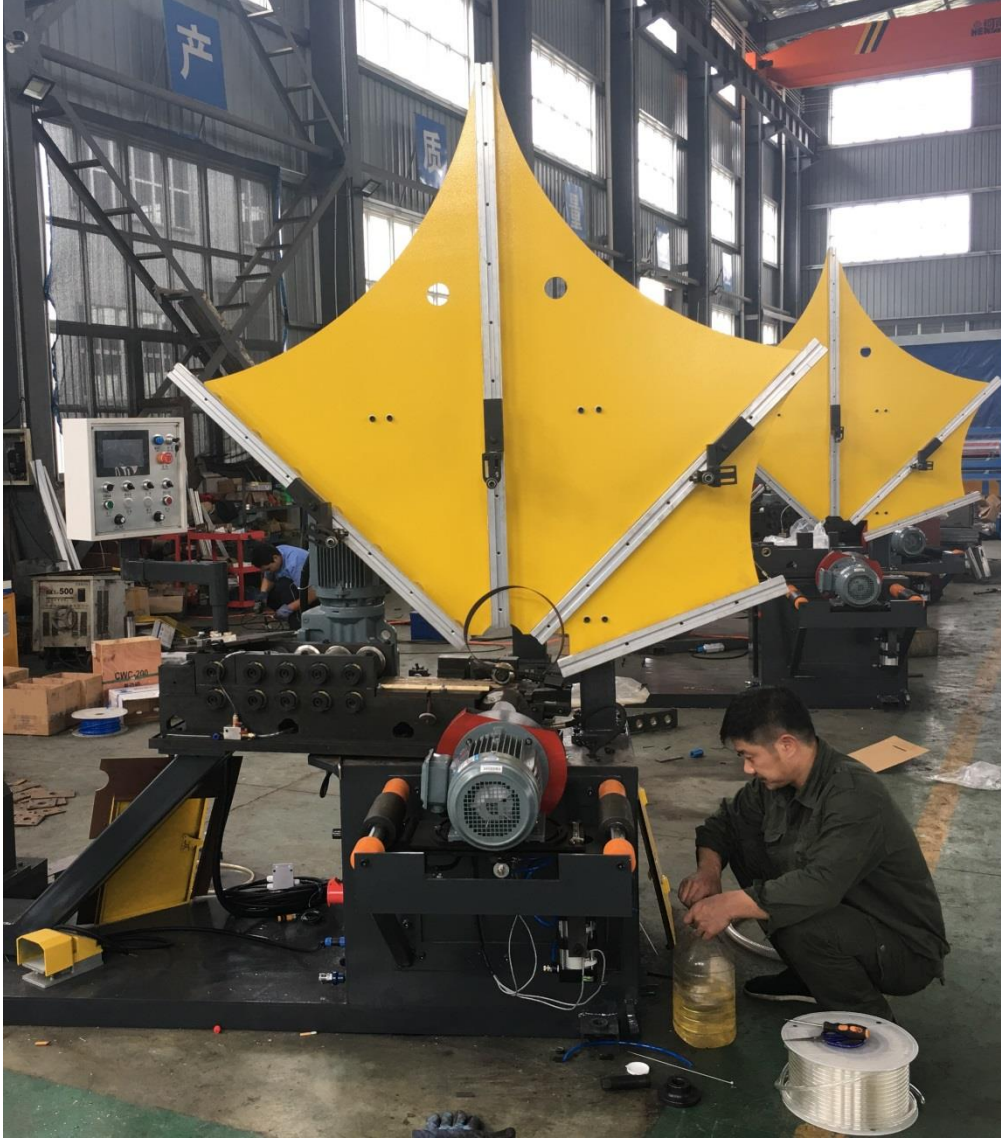
مصانع الشكائر

الفصل الرابع



الماكينات

أولاً /



ماكينة المواشير

ثانياً /



ماكينة الكابلات

ثالثا /



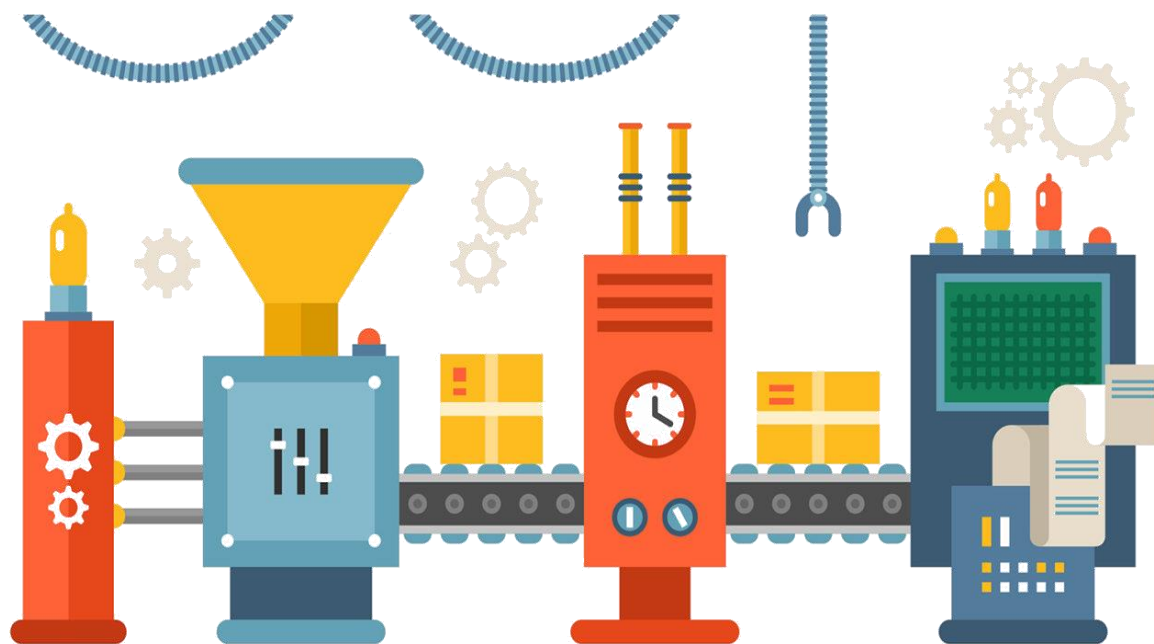
ماكينة الفايبر

الفصل الخامس



المعدات

الفصل السادس



تسلسل عمليات

التصنيع

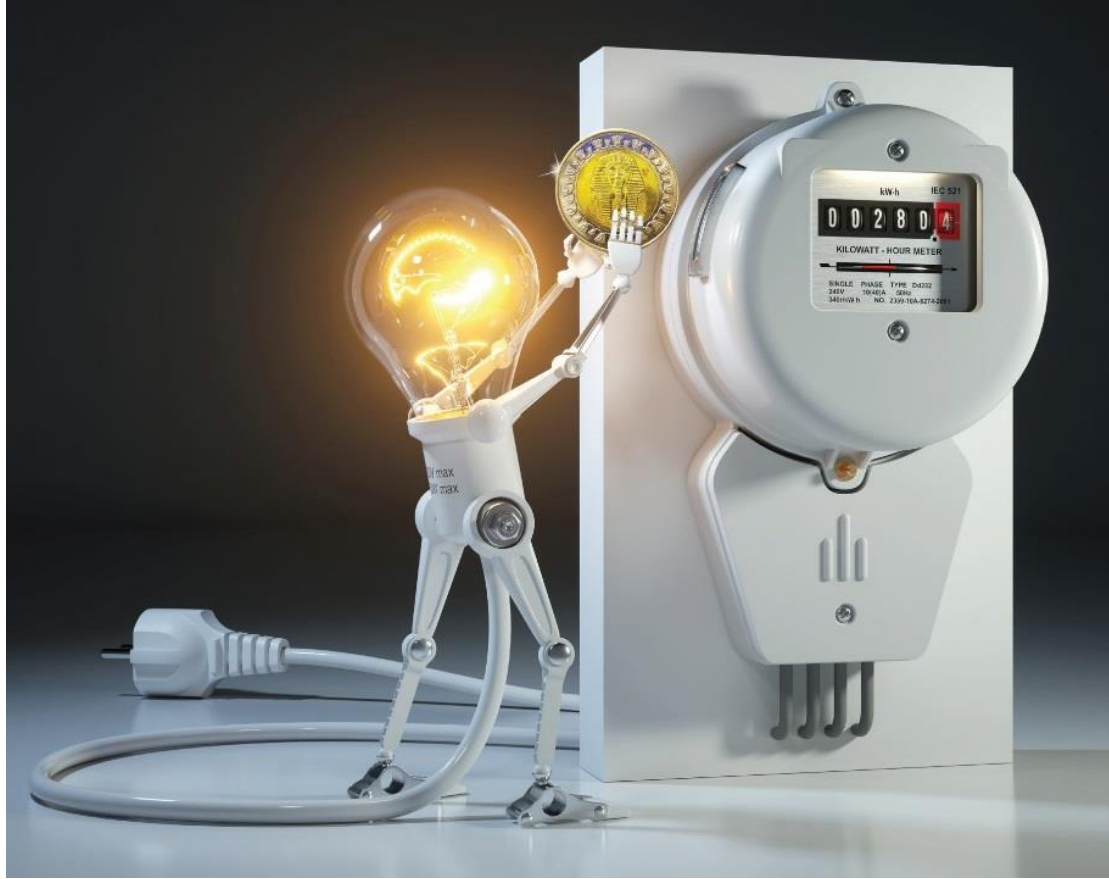
الفصل السابع



الهيكل التنظيمي

والتوصيف الوظيفي

الفصل الثامن



الطاقة الكهربائية والموارد

بمراجعة العروض الفنية للمكينات فإن الطاقة الكهربیة المتوقعة لتشغيل الماكينات مجمعة تبلغ في بداية سنة التشغيل حوالي **** كيلوات** .

الباب الثالث



الدراسة المالية

الفصل الأول



مصاريف التأسيس

والتكاليف الثابتة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / مصاريف الدراسات والتراخيص
- المبحث الثاني / التكاليف الثابتة

الفصل الثاني



التكاليف المتغيرة

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار وتكاليف الخامات
- المبحث الثاني / الأجور وتكاليف الموارد البشرية
- المبحث الثالث / أسعار تكاليف الطاقة والموارد
- المبحث الرابع / رأس المال العامل المبدئي والاحتياطيات وتكاليف بداية الاستثمار
- المبحث الخامس / تكاليف التشغيل الشهرية والسنوية وهيكل التمويل وتكلفة الفرصة البديلة

الفصل الثالث



الإيرادات المتوقعة

وقائمة الدخل

يتناول هذا الفصل المباحث التالية :-

- المبحث الأول / أسعار المنتجات وقيمة الإيرادات
- المبحث الثاني / قائمة الدخل

الفصل الرابع



التدفقات النقدية

يعتبر جدول التدفقات النقدية هو الجدول الأهم لتقييم أي مشروع ،

ولذا فإننا ننصح بقراءته بعناية شديدة ،

كما ننصح بإجراء التعديلات الدورية عليه بما لا يتجاوز ثلاثة شهور

الفصل الخامس



قائمة المركز المالي الافتتاحية

حقوق الملكية		الأصول	
رأس المال		الأصول الثابتة	
قروض		آلات ومعدات	
		أثاث وتجهيزات	
		إجمالي الأصول الثابتة	
		الأصول المتداولة	
		النقدية	
		خامات	
		إجمالي الأصول المتداولة	
إجمالي حقوق الملكية		إجمالي الأصول	

